



Rifferswil liegt idyllisch im Bezirk Affoltern und zählt rund 1'200 Einwohnerinnen und Einwohner. Unser kleines, engagiertes und dienstleistungsorientiertes Team ist nah an der Bevölkerung, erbringt vielfältige Aufgaben und entwickelt sich laufend weiter.

Auf 1. Februar 2026 oder nach Vereinbarung suchen wir dich als

Leiter/in Bauverwaltung und Liegenschaften (80 - 100%)

Deine Aufgaben sind vielseitig und beinhalten:

- Selbständige Leitung und Organisation des Fachbereichs Hochbau (ca. 60-80%) - von der Entgegennahme über die formelle und materielle Prüfung der Baugesuche bis zur Erstellung der Prüfberichte und Anträge an die Baukommission und den Gemeinderat
Bei der fachtechnischen Beurteilung und der Erstellung von Prüfberichten wirst du vom externen Gemeindeingenieurbüro unterstützt.
- Betreuung des Bereichs Liegenschaften (ca. 10-20%) und Mitverantwortung für die Werterhaltung und Entwicklung der gemeindeeigenen Gebäude
- Erste Ansprechperson für Bauherrschaften, Architektinnen/Architekten, Planende und die Bevölkerung in sämtlichen baurechtlichen Belangen.
- Beratung und Unterstützung der Behörden sowie Ausarbeitung von Anträgen, Beschlüssen, Berichten und Weisungen zuhanden der Baukommission, des Gemeinderats und der Gemeindeversammlung.
- Vorbereitung, Protokollführung und Nachbearbeitung der Kommissionssitzungen
- Koordination und Begleitung von Projekten im Bau- und Liegenschaftsbereich
- Budgetverantwortung für den Fachbereich.

Was du mitbringst:

- Abgeschlossene technische oder kaufmännische Grundausbildung mit eidg. Fähigkeitsausweis sowie Fachausweis Bauwesen VZGV oder Fachdiplom Bauwesen IVM (oder gleichwertige Ausbildung).
- Mehrjährige Berufserfahrung im öffentlichen Bauwesen oder in einer vergleichbaren Funktion
- Gute Kenntnisse des zürcherischen Verwaltungs- und Baurechts
- Selbständige, strukturierte und verlässliche Arbeitsweise mit Organisationstalent
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und gute Umgangsformen
- Einwandfreie mündliche und schriftliche Deutschkenntnisse sowie gute IT-Anwenderkenntnisse

Was wir dir bieten:

- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit mit Gestaltungsspielraum
- Zeitgemässen Arbeitsplatz mit moderner Infrastruktur und flexiblen Arbeitszeiten (Jahresarbeitszeitmodell).
- Unterstützung durch ein engagiertes Team und externe Fachstellen wie Gemeindeingenieurbüro
- Funktionsgerechte Entlohnung gemäss den Richtlinien des Kantons Zürich
- Zentrale Lage mit Bushaltestelle direkt vor dem Gemeindehaus.

Suchst du eine Aufgabe, bei der du gestalten kannst, Verantwortung übernimmst und deine Ideen zählen? Dann bist du bei uns richtig. Wir freuen uns auf deine vollständige Bewerbung mit Foto im PDF-Format an kanzlei@rifferswil.ch.

Bei Fragen stehen dir Silvia Bärtschi, Gemeindeschreiberin a.i. (044 555 77 78) oder Francesco Bifulco, Leiter Bauverwaltung und Liegenschaften a.i. (044 555 77 73) gerne zur Verfügung.