



Kanton Zürich
Gemeinde Rifferswil

Revision Ortsplanung

ANPASSUNG ZONENPLAN

1:5000

Fassung für die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namen der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Föriubuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31129 - 13.10.2025
Ergänzt 8.12.2025

Festlegungen

	Empfindlichkeitsstufe (ES)
K/22	Kernzone (UZ 22) II / III *
W/20	Wohnzone (UZ 20) II
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen II
E	Erholungszone II
R	Reservezone III
Gestaltungsplanpflicht	○ ○ ○ ○ ○

* differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

• Gestaltungspläne bestehend
• Gestaltungsplan in Bearbeitung
Lk kantonale Landwirtschaftszone
Wald
Gewässer
Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
beantragte Festlegung


Ergänzungspläne

Kernzonen

• Kernzonenplan

in Bearbeitung
Fassung für die Gemeindeversammlung vom 13.10.2025

- Offizieller Gestaltungsplan Guggenbühl, GP 1
genehmigt am 31.10.1992
• Privater Gestaltungsplan Grossmatten, GP 2
genehmigt am 31.8.1999
• Offizielles Gestaltungsplan Obersteigmati, GP 3
genehmigt am 23.4.1999
• Offizieller Gestaltungsplan Winkel, GP 4
genehmigt am 10.11.2005
• Privater Gestaltungsplan Kefen, GP 5
genehmigt am 19.2.2012
• Privater Gestaltungsplan Seewadel, GP 6
genehmigt am 19.2.2016
• Privater Gestaltungsplan Park Seeger Moos, GP 7
genehmigt am 13.2.2019
öffentl. Auflage 31.1.2014
• Privater Gestaltungsplan Kiesgrube, Jonaibachstrasse und Stenhaus, GP 8



N
0 50 100 250 m

Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlage: Überblicksplan ABE, GIS Kanton Zürich vom 4. Juli 2022
Nutzungsplanung: ABE, GIS Kanton Zürich vom 15. August 2022

KAPPEL a