



Gemeinde
RIFFERSWIL

Gemeinde Rifferswil

FINANZPLAN 2022 - 2026

PUBLICS Partner AG

Stationsstrasse 57
8606 Nänikon/Uster
Telefon 044 440 30 20
partner@publics.ch



6. Oktober 2022

Dr. Theo Altorfer | Anatol Pante



(A)	Zusammenfassung	Seite	3
(B)	Kennzahlen	Seite	4
(C)	Investitionsprogramm	Seite	5
(D)	Spezialfinanzierte Bereiche	Seite	10
(E)	Erfolgsrechnung	Seite	13
(F)	Steuerplanung	Seite	16
(G)	Finanzausgleich	Seite	19
(H)	Bilanz	Seite	23
(I)	Geldflussrechnung	Seite	25
(J)	Abschreibungen	Seite	26
(K)	Gemeinde- und Volkswirtschaftsentwicklung	Seite	30
(L)	Benchmark Gemeindefinanzen	Seite	32

(A) ZUSAMMENFASSUNG

in CHF '000

**INVESTITIONSPLANUNG**

- Investitionssumme von CHF 5.2 M über die 5 Planungsjahre 2022 bis 2026
- Schwerpunkte des Investitionsprogramms in absteigender Reihenfolge:
 - Umweltschutz und Raumordnung CHF 3.1 M: Wasserwerk CHF 1.9 M (Neubau Reservoir Letten/Herferswil CHF 1.0 M, Neubau Einspeiseschacht Schonau CHF 0.9 M), Abwasserbeseitigung CHF 1.2 M (Ausbau, Sanierung und Erweiterung Pumpwerk ARA Rifferswil CHF 0.4 M), Übriges CHF 0.1 M
 - Verkehr und Nachrichtenübermittlung CHF 0.8 M: Erneuerung Brücke Tränkegasse CHF 0.3 M
 - Kultur, Sport und Freizeit CHF 0.4 M: Sanierung Kugelfang Schützenhaus CHF 0.4 M
 - Allgemeine Verwaltung CHF 0.4 M
 - Bildung CHF 0.3 M, Volkswirtschaft CHF 0.1 M
- A.o. hohe Investitionen in den Jahren 2014 bis 2017 infolge Schulhausneubau und Sanierungen Schulgebäude
- Jährliche Investitionen im Steuerhaushalt ab 2019 wieder in normaler Höhe, dafür erhöhter Investitionsbedarf in den Spezialfinanzierungen in den Jahren 2024 bis 2026
- Niedriger Selbstfinanzierungsgrad von 33% über 5 Jahre

ERFOLGSRECHNUNG

- Jahresergebnis:
 - Kumulierter Jahresgewinn 2022 bis 2026 von CHF +1.2 M
 - Ab 2016 wieder ausgeglichene bzw. positive Jahresergebnisse, die Investitionen und Kostenanstiege im Bereich Bildung können dank mehreren positiven Effekten bewältigt werden:
 - Steuerfuss von 112% auf 134% im Jahr 2016, 135% im 2017, 131% im 2018, 128% ab 2019, 125% ab 2021
 - Buchgewinn aus dem Verkauf des Grundstücks Obstgarten von CHF 2.0 M im Jahr 2018 abzüglich zusätzliche Abschreibungen von CHF 2.0 M zur Entlastung der Rechnungen der Folgejahre
 - Hohe Grundstückgewinnsteuern in den Jahren 2018 und 2019
 - Ab 2019 mindestens Halbierung der Abschreibungen aufgrund der Umstellung auf HRM2
 - Hohe Aufwandszunahmen ab 2022 in den Bereichen Gesundheit und Soziale Sicherheit
 - Nahezu ausgeglichene Rechnungen ab 2023 infolge erneuter Steuerfussenkung um 3%
 - Negative Ergebnisse 2025 und 2026 einzig bedingt durch die a.o. Sofortabschreibungen der Sanierung Kugelfang Schützenhaus von je CHF 200 T
- Steuern:
 - Weitere Reduktion des Steuerfusses um 3% von 125% auf 122% im 2023
- Finanzausgleich (Anteil Politische Gemeinde):
 - Total Finanzausgleich: CHF 1.2 in 2022, CHF 2.1 in 2023, CHF 1.8 in 2024, CHF 1.9 in 2025, CHF 2.0 in 2026
 - Ab 2019 Abgrenzung Finanzausgleich gemäss HRM2 (Wegfall zweijährige Verzögerung in der Erfolgsrechnung)

BILANZ

- Nettovermögen:
 - Nach den Investitionen im Bereich Bildung in 2016/2017 signifikante Umkehr ins Positive im Jahr 2018 durch den Verkauf Grundstück Obstgarten um CHF +2.0 M sowie durch das Restatement gemäss HRM2 (Aufwertungsreserve CHF +2.4 M und Neubewertungsreserve Finanzvermögen CHF +0.9 M)
 - Innerhalb der Planungsperiode erfolgt eine Reduktion von CHF 8.4 M in 2021 auf CHF 5.5 M per Ende 2026
 - Das Nettovermögen pro Einwohner liegt trotz hoher Investitionen 2024 bis 2026 leicht über dem Kantonsmittel
- Fremdkapital:
 - Nach Rückzahlungen in den Jahren 2019 (Verkauf Grundstück Obstgarten) und 2023 erfordern die investitionsintensiven Jahre 2024 bis 2026 eine leichte Wiederaufnahme von Fremdkapital (CHF 1.8 M per Ende 2026)
- Geldflussrechnung (Total 2022 bis 2026):
 - Betrieblicher Cash Flow von CHF +1.7 M über 5 Jahre
 - Investiver Cash Flow von CHF -5.2 M über 5 Jahre
 - Freier Cash Flow von CHF -3.5 M über 5 Jahre
 - Finanzieller Cash Flow von CHF +0.9 M über 5 Jahre
 - Bestand Flüssige Mittel per Ende 2026 von CHF 1.0 M (Annahme: Minimaler Bestand von CHF 1.0 M benötigt)

EMPFEHLUNGEN

- Die durch den Schulhausneubau herausfordernden Jahre 2016 und 2017 sind durch die massiven Steuerfusserhöhungen erfolgreich überstanden
- Der Verkauf des Grundstücks Obstgarten sowie das Restatement der Bilanz gemäss HRM2 im Jahr 2018 führen zu einer Umkehr des bisher negativen Nettovermögens ins sehr Positive
- Über die Jahre sind mehrere Rückzahlungen von langfristigen Schulden möglich. Erst ab 2025 wird aufgrund der höheren Investitionen wieder neues Fremdkapital benötigt
- Die im Vergleich zu den Pandemie Jahren 2020 und 2021 optimistischere Prognose der Steuereinnahmen sowie der zu erwartenden Finanzausgleichsbeiträge erlauben für das Jahr 2023 eine weitere Steuerfussenkung von 3%
- Spezialfinanzierungen:
 - Wasserwerk: Jahresverluste ab 2019 führen über die Zeit zu einem Abbau der hohen Reserven, ab 2025 besteht aber ein hoher Finanzierungsbedarf, welcher mit den bestehenden Gebühren nicht zurückgeführt werden kann
 - Abwasserbeseitigung: Ab 2016 erstmals wieder positiver Bestand Spezialfinanzierung. Jährliche Einlagen lassen die Reserven stetig anwachsen, über alle Jahre positives Nettovermögen
 - Abfallbeseitigung: Jährliche Jahresverluste führen zu einem negativen Bestand Spezialfinanzierung im Jahr 2021. Gebühren für Grüngut, Sonderabfall, Sperrgut, Altmittel und Elektrogeräte wurden im Jahr 2021 angehoben. Aus heutiger Sicht wird diese Spezialfinanzierung dadurch mittelfristig wieder stabilisiert

(B) KENNZAHLEN

in CHF '000



ERFOLGSRECHNUNG [in CHF '000]						
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Σ FP2022 - FP2026
Aufwand	6'980	7'558	7'729	8'102	8'276	38'644
Ertrag	7'308	7'720	7'841	7'930	8'073	38'871
JAHRESERGEBNIS	328	162	112	-173	-202	227

INVESTITIONSRECHNUNG [in CHF '000]						
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Σ FP2022 - FP2026
Finanzvermögen		25	-60			-35
Verwaltungsvermögen	296	797	1'073	1'507	1'146	4'819
NETTOINVESTITIONEN	374	902	1'153	1'607	1'146	5'182

MITTELFLUSSRECHNUNG [in CHF '000]						
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Σ FP2022 - FP2026
Jahresergebnis	328	162	112	-173	-202	227
+ / - Abschreibungen	226	269	326	559	589	1'970
+/- Übriger Betrieblicher Cash Flow	-513	148	-106	-9	-6	-487
Betrieblicher Cash Flow	41	579	332	377	381	1'710
Investiver Cash Flow (1)	-374	-902	-1'153	-1'607	-1'146	-5'182
Freier Cash Flow (2)	-333	-323	-821	-1'230	-765	-3'472
Selbstfinanzierungsgrad (3)	11%	64%	29%	23%	33%	33%
Finanzieller Cash Flow		-2'000		400	700	-900
ZU-/ABNAHME FLÜSSIGE MITTEL	-333	-2'323	-821	-830	-65	-4'372

(1) Nettoinvestitionen

(2) Finanzierung I = Veränderung Nettovermögen

(3) Betrieblicher Cash Flow in % des Investiven Cash Flows

MITTELFRISTIGER AUSGLEICH [in CHF '000]	
Beschreibung	Total
Jahresergebnisse Vorjahre I2019 - I2021	970
Jahresergebnisse Finanzplanung FP2022 - FP2026	227
JAHRESERGEBNIS	1'197

KENNZAHLEN [in CHF '000]					
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Eigenkapitalquote	72%	81%	81%	79%	76%
Zinsbelastungsquote	1%	0%	0%	0%	1%
Investitionsanteil	5%	11%	14%	18%	13%
Zulässiger Aufwandüberschuss	-90	-301	-344	-553	-563

BILANZ [in CHF '000]					
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Finanzvermögen	13'875	11'481	10'743	9'935	9'871
Verwaltungsvermögen	5'182	5'790	6'677	7'725	8'281
AKTIVEN	19'056	17'270	17'419	17'660	18'152
Fremdkapital	5'303	3'303	3'303	3'703	4'403
Verpflichtungen Spezialfinanzierungen	1'725	1'777	1'814	1'828	1'822
Eigenkapital ohne Spezialfinanzierungen	12'028	12'190	12'302	12'129	11'927
PASSIVEN	19'056	17'270	17'419	17'660	18'152
NETTOVERMÖGEN (1)	8'572	8'178	7'440	6'233	5'468

(1) Nettovermögen = Finanzvermögen - Fremdkapital (inkl. Verrechnungen)

(C) INVESTITIONSPROGRAMM

in CHF '000



VORHABEN								LEGENDE	
Nr.	Vorhaben	Sachbereich	Priorität	Projektstand	INV-Nr.	Bemerkungen	Kreditbeschluss	Abk.	Bezeichnung
001	Jonenbachstr. 1, Gemeindehaus, Aussensanierung	SI	E	1	INV00057				
002	Jonenbachstr. 14, Aussensanierung	SI	E	1	INV00058				
003	Verwaltungsliegenschaften, Sanierungen	SI	E	2	INV00005				
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG								
101	Feuerwehr, Ersatz Mannschaftsbus	SM	P	1	INV00055	alter Mannschaftsbus hat Jg. 1992			
102	Feuerwehr, Ersatz Mannschaftsbus, Subvention GVZ	SM	P	1	INV00056	50%			
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT								
201	Anschaffung Hardware (gem. IT Konzept)	SM	P	4	INV00010				
202	Gebäude B + C, San. Frisch- und Abwasserleitungen	SI	P	1					
203	Öff. Spielplatz für Kleinkinder, Neugestalt. auf Schulgelände	SM	E	5	INV00051				
204	San. Nasszellen Gebäude C, neue Duschtürme/Türen	SI	P	5	INV00025				
205	Turnhallenboden, Oberflächenanierung	SI	P	1					
2	BILDUNG								
301	Schützenhaus, Sanierung Kugelfang	SI	P	1					
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT								
401	Darlehen Spitex Knonaeramt, Rückzahlung	D	P	1					
4	GESUNDHEIT								
5	SOZIALE SICHERHEIT								
601	Albisstrasse, Sanierung	SI	E	1					
602	Jonenbachstr., San. Belag Bushaltestelle Gemeindehaus	SI	P	1	INV00060				
603	Parkplatz Gemeindehaus	SI	W	1	INV00050				
604	Strassenbeleuchtung, Nostalgische Lampen	SI	W	1					
605	Tränkegasse, Erneuerung Brücke	SI	E	1					
606	Verkehrsberuhigung	IV	W	1	INV00042				
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG								

Sachbereich

SF	Sachanlagen Finanzvermögen
SI	Immobilien Sachanlagen Verwaltungsvermögen
SM	Mobile Sachanlagen Verwaltungsvermögen
IV	Immaterielle Anlagen Verwaltungsvermögen
LR	In der Laufenden Rechnung berücksichtigt
D	Darlehen ohne Abschreibungen

Priorität

P	Pflichtbedarf (1. Priorität)
E	Ergänzungsbedarf (2. Priorität)
W	Wunschbedarf (3. Priorität)

Projektstand

1	Geplant
2	Beantragt
3	Bewilligt
4	Begonnen
5	Beendet

(C) INVESTITIONSPROGRAMM

in CHF '000



VORHABEN					LEGENDE				
Nr.	Vorhaben	Sachbereich	Priorität	Projektstand	INV-Nr.	Bemerkungen	Kreditbeschluss	Abk.	Bezeichnung
701	Anschlussgebühren	SI	P	4	INV00043/61				
702	Einspeiseschacht Schonau, Neubau	SI	P	1	INV00062				
703	Reservoir Herferswil, Neubau, Investitionsbeitrag	SI	P	1	INV00063				
704	Wasserfassung Schutzzone Sutermetten, Erweiterung	SI	P	2	INV00027				
705	Wasserversorgung, Wiederinbetriebn. Trinkwasserbrunnen	SI	W	4	INV00023				
710	WL zu Liegenschaft Ungricht	SI	E	1		Erweiterung auf 125mm			
711	WL zu Siedlerweid	SI	E	1		Erweiterung auf 125mm			
	Wasserwerk								
720	Anschlussgebühren	SI	P	4	INV00044/64				
721	ARA Zwillikon, Ausbau (Investitionsbeiträge)	SI	P	4	INV00045/65	Sanierung ab 2022-ca.2030			
722	ARA Zwillikon, Ersatzneubau SEA (Investitionsbeiträge)	SI	P	1	INV00066				
723	ARA Zwillikon, Werterhalt (Investitionsbeiträge)	SI	P	4	INV00046/67				
724	GEP Erweiterung	IV	P	4	INV00047				
725	Kontrolle priv. Hausanschlüsse auf Dichtigkeit	SI	P	4	INV00020	GPW			
726	ML Winkel - Jonenbach	SI	E	1	INV00020	GPW			
727	Pumpwerk ARA Rifferswil, Ausbau	SI	P	1	INV00068				
728	Voraussichtliche Sanierungen ML/KL gemäss GEP	SI	P	1	INV00069				
729	Zustandserhebung öffentliche Abwasseranlagen	SI	E	4	INV00033	verschoben auf 22/23			
	Abwasserbeseitigung								
770	Friedhofmauer, Sanierung komplett	SI	E	1					
	Übriges								
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG								
831	BZO, Revision	IV	P	4	INV00048				
832	Islerenstrasse, Sanierung	SI	P	4	INV00049				
	Übriges								
8	VOLKSWIRTSCHAFT								
901	Landabtretung (Revitalisierung Jonenbach)	SF	P	4	INV00036				
902	Spillmannscheune, Aussensanierung	SF	P	1	INV00070				
9	FINANZEN UND STEUERN								

(C) INVESTITIONSPROGRAMM

in CHF '000



INVESTITIONSRECHNUNG: INVESTITIONEN (DESINVESTITIONEN)

					INVESTITION (DESINVESTITION)												
					Betrag	Investitions- beiträge	Netto	Vorjahre	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Folgejahre	Prüfzeile Total	Total Planungs- periode	
Nr.	Vorhaben	Sachbereich	Priorität	Projektstand													Bemerkungen
001	Jonenbachstr. 1, Gemeindehaus, Aussensanierung	SI	E	1	140		140		140						140		
002	Jonenbachstr. 14, Aussensanierung	SI	E	1	135		135		135						135		
003	Verwaltungsliegenschaften, Sanierungen	SI	E	2	75		75		75						75		
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG				350		350		75	275					350		
101	Feuerwehr, Ersatz Mannschaftsbus	SM	P	1	90		90		90						90		
102	Feuerwehr, Ersatz Mannschaftsbus, Subvention GVZ	SM	P	1	-42		-42		-42						-42		
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT				48		48		48						48		
201	Anschaffung Hardware (gem. IT Konzept)	SM	P	4	50		50	36	7	7						14	
202	Gebäude B + C, San. Frisch- und Abwasserleitungen	SI	P	1	200		200		200						200		
203	Öff. Spielplatz für Kleinkinder, Neugestalt. auf Schulgelände	SM	E	5	37		37		37						37		
204	San. Nasszellen Gebäude C, neue Duschtürme/Türen	SI	P	5	40		40	40									
205	Turnhallenboden, Oberflächensanierung	SI	P	1	40		40					40			40		
2	BILDUNG				367		367	76	44	7	200	40			291		
301	Schützenhaus, Sanierung Kugelfang	SI	P	1	420	168	252		20			200	200	-168		420	Annahme Subvention 40% / ein Jahr versch.
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT				420	168	252		20			200	200	-168		420	
401	Darlehen Spitex Knonaueramt, Rückzahlung	D	P	1	-47		-47		-47						-47		
4	GESUNDHEIT				-47		-47		-47						-47		
5	SOZIALE SICHERHEIT																
601	Albisstrasse, Sanierung	SI	E	1	100		100		100						100	Zusammen mit Kanton	
602	Jonenbachstr., San. Belag Bushaltestelle Gemeindehaus	SI	P	1	20		20		20						20		
603	Parkplatz Gemeindehaus	SI	W	1	110		110		110						110	um ein Jahr geschoben	
604	Strassenbeleuchtung, Nostalgische Lampen	SI	W	1	50		50		50						50		
605	Tränkegasse, Erneuerung Brücke	SI	E	1	300		300		50			250			300	Renaturierung Kanton abwarten	
606	Verkehrsberuhigung	IV	W	1	250		250		20	30	100	100			250		
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG				830		830		20	160	300	350			830		



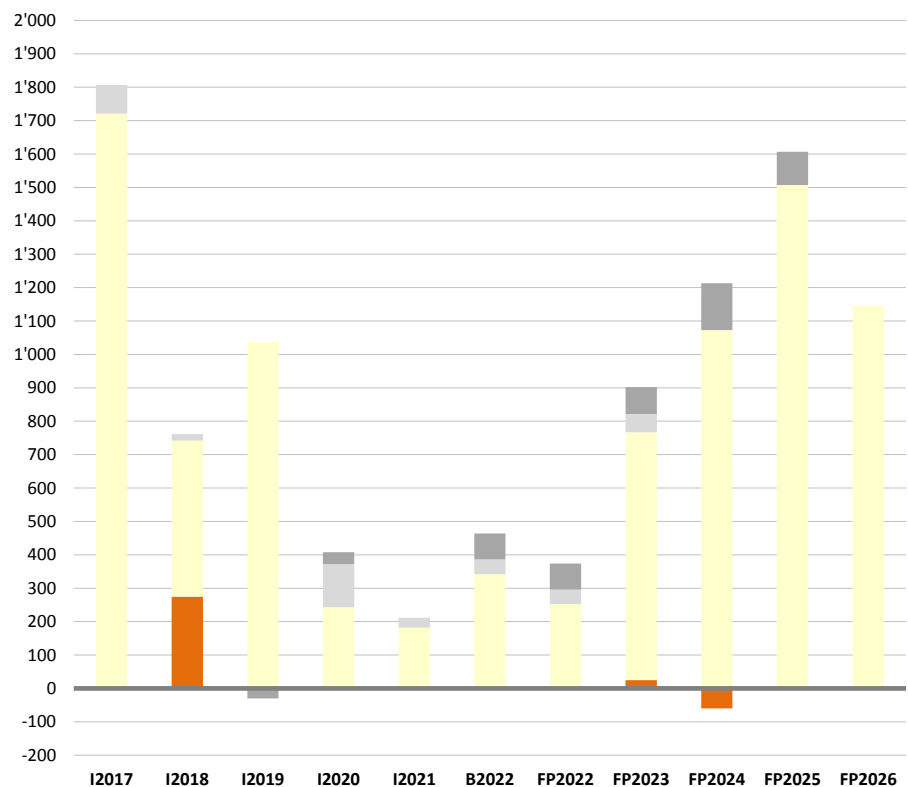
INVESTITIONSRECHNUNG: INVESTITIONEN (DESINVESTITIONEN)

					INVESTITION (DESINVESTITION)											Total Planungs- periode	Bemerkungen
Nr.	Vorhaben	Sachbereich	Priorität	Projektstand	Betrag	Investitions- beiträge	Netto	Vorjahre	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Folgejahre	Prüfzeile Total		
701	Anschlussgebühren	SI	P	4	-600		-600	-100	-100	-100	-100	-100	-100			-500	
702	Einspeiseschacht Schonau, Neubau	SI	P	1	870		870			20	50	500	300			870	
703	Reservoir Herferswil, Neubau, Investitionsbeitrag	SI	P	1	970		970			20	50	450	450			970	inkl. Leitungen
704	Wasserfassung Schutzzone Suterplatten, Erweiterung	SI	P	2	112		112	7		15		90				105	
705	Wasserversorgung, Wiederinbetriebn. Trinkwasserbrunnen	SI	W	4	34		34	10	24							24	
710	WL zu Liegenschaft Ungricht	SI	E	1	130		130				130					130	
711	WL zu Siedlerweid	SI	E	1	280		280				280					280	
	Wasserwerk				1'796		1'796	-83	-76	-45	410	940	650			1'879	
720	Anschlussgebühren	SI	P	4	-300		-300	-50	-50	-50	-50	-50	-50			-250	
721	ARA Zwillikon, Ausbau (Investitionsbeiträge)	SI	P	4	2'155		2'155	83	30	61	20	66	117	1'778		294	
722	ARA Zwillikon, Ersatzneubau SEA (Investitionsbeiträge)	SI	P	1	199		199			3		3	41	152		47	
723	ARA Zwillikon, Werterhalt (Investitionsbeiträge)	SI	P	4	137		137	39	43	8	23	8	8	8		90	
724	GEP Erweiterung	IV	P	4	28		28		28							28	
725	Kontrolle priv. Hausanschlüsse auf Dichtigkeit	SI	P	4	230		230	200		30						30	
726	ML Winkel - Jonenbach	SI	E	1	103		103		103							103	Bau in Chesslermatt abwarten / INV 0032
727	Pumpwerk ARA Rifferswil, Ausbau	SI	P	1	400		400			200	200					400	Erfüllung Anforderungen ARA Zwillikon (GEP)
728	Voraussichtliche Sanierungen ML/KL gemäss GEP	SI	P	1	250		250			50	50	50	100			250	
729	Zustandserhebung öffentliche Abwasseranlagen	SI	E	4	804		804	124	100	80				500		180	
	Abwasserbeseitigung				4'006		4'006	396	254	382	243	77	216	2'438		1'172	
	Abfallwirtschaft																
770	Friedhofmauer, Sanierung komplett	SI	E	1	80		80					40	40			80	
	Übriges				80		80					40	40			80	
	7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG				5'882		5'882	313	178	337	653	1'057	906	2'438		3'131	
831	BZO, Revision	IV	P	4	120		120		30	50	40					120	Kredit GV vorhanden
832	Islerenstrasse, Sanierung	SI	P	4	27		27		27							27	
	Übriges				147		147		57	50	40					147	
	8 VOLKSWIRTSCHAFT				147		147		57	50	40					147	
901	Landabtretung (Revitalisierung Jonenbach)	SF	P	4	-60		-60				-60					-60	Kt. Ist um ein Jahr verzögert
902	Spillmannscheune, Aussensanierung	SF	P	1	25		25			25						25	
	9 FINANZEN UND STEUERN				-35		-35			25	-60					-35	
TOTAL					7'962	168	7'794	389	374	855	1'153	1'607	1'146	2'270		5'135	



NETTOINVESTITIONEN NACH SACHBEREICH

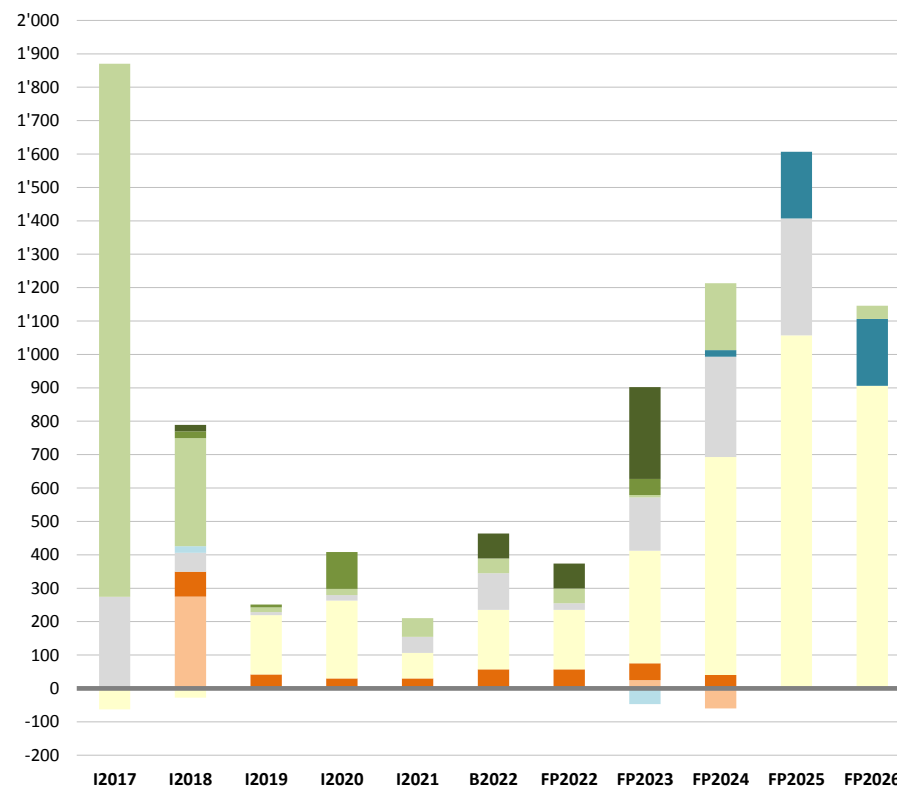
[in CHF '000]



■ IV - Immaterielle Anlagen Verwaltungsvermögen ■ SM - Mobile Sachanlagen Verwaltungsvermögen
 ■ SI - Immobile Sachanlagen Verwaltungsvermögen ■ SF - Sachanlagen Finanzvermögen
 ■ FF - Finanzanlagen Finanzvermögen

NETTOINVESTITIONEN NACH HAUPTAUFGABENBEREICHEN

[in CHF '000]



■ Allgemeine Verwaltung ■ Öffentliche Ordnung und Sicherheit
 ■ Bildung ■ Kultur, Sport und Freizeit
 ■ Gesundheit ■ Soziale Sicherheit
 ■ Verkehr und Nachrichtenübermittlung ■ Umweltschutz und Raumordnung
 ■ Volkswirtschaft ■ Finanzen und Steuern



WASSERWERK

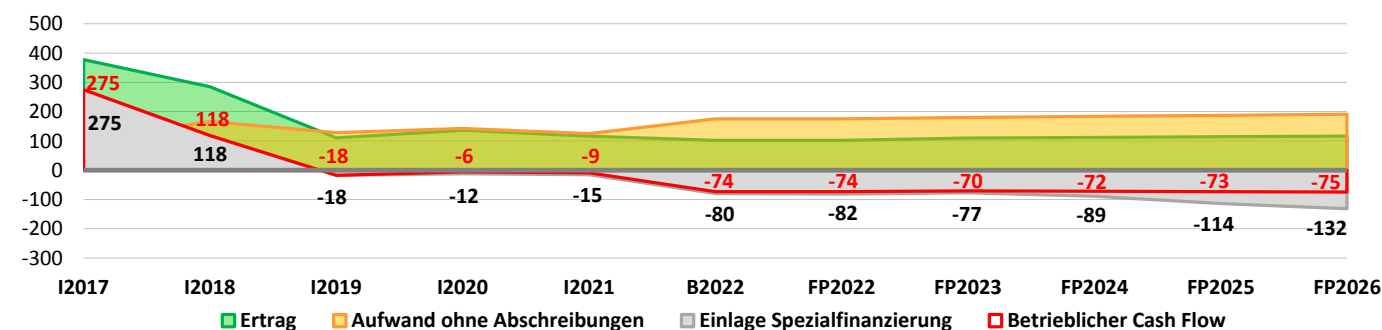
ERFOLGSRECHNUNG

[in CHF '000]

Konto Beschreibung	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	B2022	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen / Berechnung
3300 Planmässige Abschreibungen VV				7	7	6	8	7	17	41	57	Kapitel J Abschreibungen
3999 Übriger Aufwand	103	166	128	143	125	175	175	180	184	187	191	Durchschnittliche jährliche Zuwachsrate inkl. Teuerung 2.0%
Subtotal Aufwand	103	166	128	149	132	181	184	187	201	228	248	
4240 Benützungsgebühren und DL	123	148	88 (3)	93	94	88	88	96	98	100	102	Durchschnittliche jährliche Zuwachsrate inkl. Teuerung 2.0%
4999 Übriger Ertrag	255 (2)	137 (2)	22	44	22	14	14	14	14	14	15	Durchschnittliche jährliche Zuwachsrate inkl. Teuerung 2.0%
Subtotal Ertrag	378	285	110	137	116	102	102	110	112	114	117	
EINLAGE / (ENTNAHME) SPEZIALFINANZIERUNG	275	118	-18	-12	-15	-80	-82	-77	-89	-114	-132	
BETRIEBLICHER CASH FLOW (1)	275	118	-18	-6	-9	-74	-74	-70	-72	-73	-75	

GEWINNVERLAUF

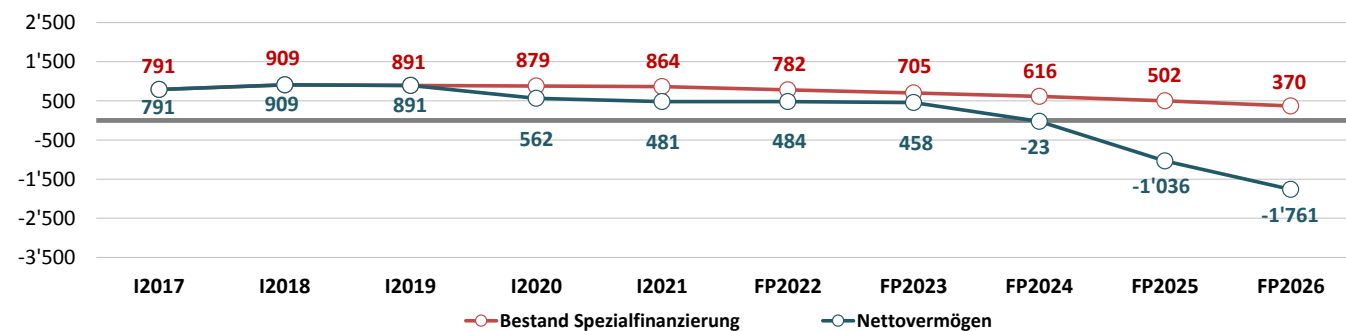
[in CHF '000]

(1) Einlage / (Entnahme) Spezialfinanzierung + Abschreibungen
(Praktikermethode, d.h. ohne Veränderungen Bilanzpositionen)(2) Einnahmenüberschuss aus Investitionsrechnung CHF 265 T in 2016,
CHF 81 T in 2017, CHF 118 T in 2018

(3) Senkung des Wasserpreises von CHF 1.5 pro m3 auf CHF 1.0 pro m3

BESTAND SPEZIALFINANZIERUNG UND NETTOVERMÖGEN (1)

[in CHF '000]

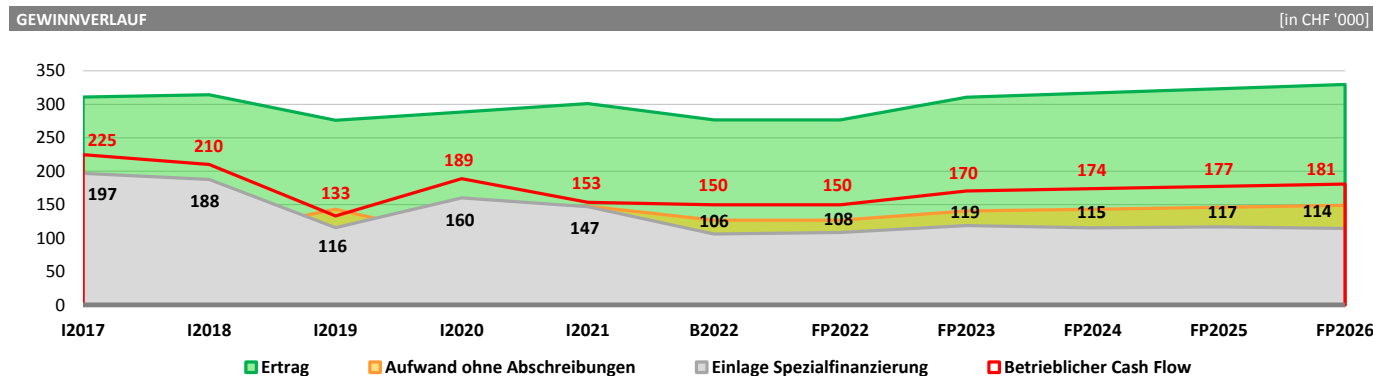


(1) Nettovermögen = Finanzvermögen - Fremdkapital



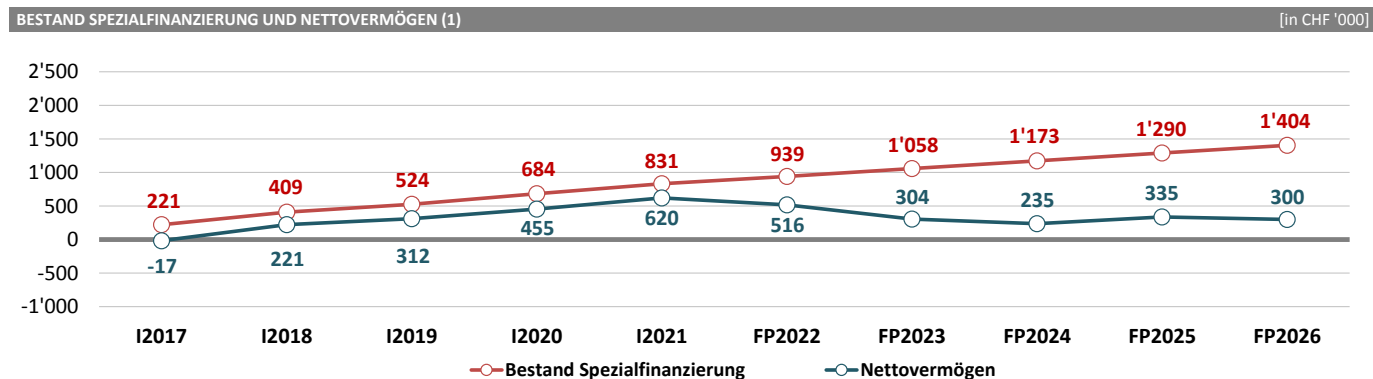
ABWASSERBESEITIGUNG

ERFOLGSRECHNUNG												[in CHF '000]
Konto Beschreibung	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	B2022	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen / Berechnung
3300 Planmässige Abschreibungen VV	28	22	17	29	7	44	41	52	59	61	66	Kapitel J Abschreibungen
3999 Übriger Aufwand	86	104	143	100	148	127	127	140	143	146	149	Durchschnittliche jährliche Zuwachsrate inkl. Teuerung 2.0%
Subtotal Aufwand	114	126	161	128	154	171	168	192	202	207	215	
4240 Benützungsgebühren und DL	287	307	271 (2)	282	298	270	270	300	306	312	318	Durchschnittliche jährliche Zuwachsrate inkl. Teuerung 2.0%
4999 Übriger Ertrag	23	7	5	6	3	7	7	11	11	11	11	Durchschnittliche jährliche Zuwachsrate inkl. Teuerung 2.0%
Subtotal Ertrag	311	314	276	288	301	277	277	311	317	323	330	
EINLAGE / (ENTNAHME) SPEZIALFINANZIERUNG	197	188	116	160	147	106	108	119	115	117	114	
BETRIEBLICHER CASH FLOW (1)	225	210	133	189	153	150	150	170	174	177	181	



(1) Einlage / (Entnahme) Spezialfinanzierung + Abschreibungen
(Praktikermethode, d.h. ohne Veränderungen Bilanzpositionen)

(2) Senkung des Mengenpreises von CHF 4.0 pro m3 auf CHF 3.5 pro m3



(1) Nettovermögen = Finanzvermögen - Fremdkapital



ABFALLWIRTSCHAFT

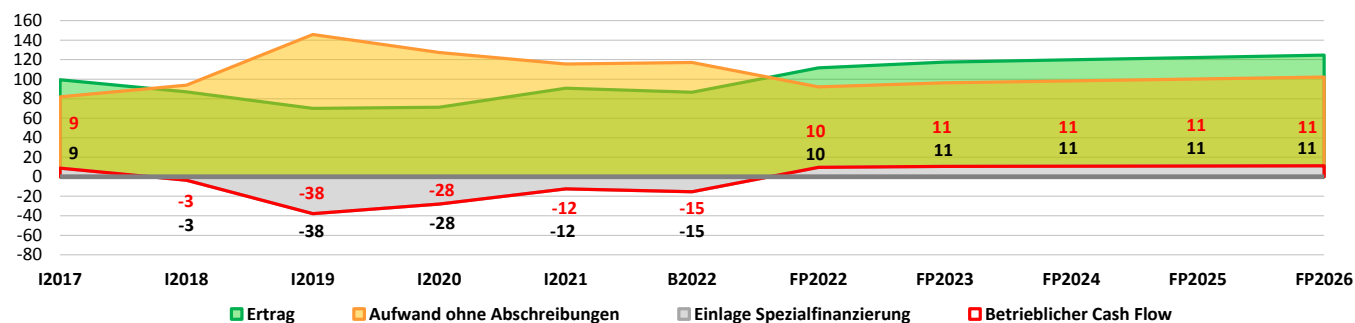
ERFOLGSRECHNUNG

[in CHF '000]

Konto Beschreibung	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	B2022	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen / Berechnung
3300 Planmässige Abschreibungen VV												Kapitel J Abschreibungen
3999 Übriger Aufwand	91	90	108	99	103	102	102	107	109	111	113	Durchschnittliche jährliche Zuwachsrate inkl. Teuerung 2.0%
Subtotal Aufwand	91	90	108	99	103	102	102	107	109	111	113	
4240 Kehrichtabfuhrgebühren	70	70	50 (2)	51	53	50	50	55	56	57	58	Durchschnittliche jährliche Zuwachsrate inkl. Teuerung 2.0%
4999 Übriger Ertrag	29	17	20	20	38	37	62 (3)	62	64	65	66	Durchschnittliche jährliche Zuwachsrate inkl. Teuerung 2.0%
Subtotal Ertrag	99	87	70	71	91	87	112	117	120	122	125	
EINLAGE / (ENTNAHME) SPEZIALFINANZIERUNG	9	-3	-38	-28	-12	-15	10	11	11	11	11	
BETRIEBLICHER CASH FLOW (1)	9	-3	-38	-28	-12	-15	10	11	11	11	11	

GEWINNVERLAUF

[in CHF '000]

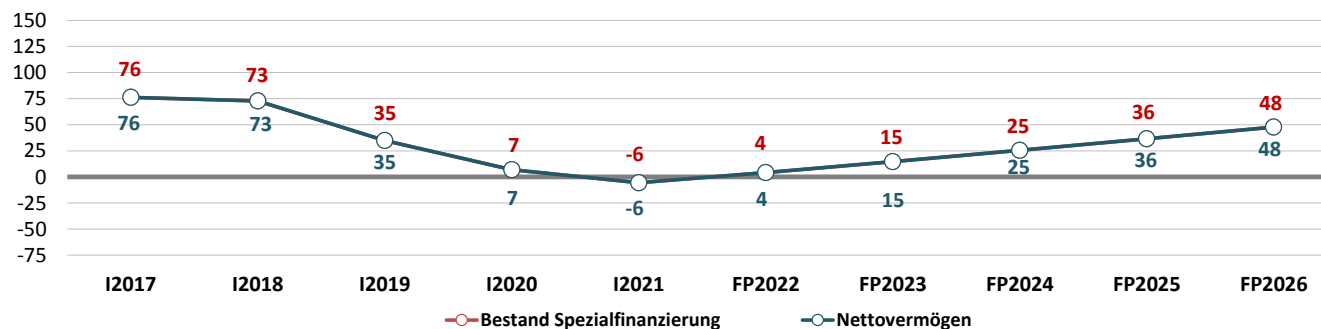
(1) Einlage / (Entnahme) Spezialfinanzierung + Abschreibungen
(Praktikermethode, d.h. ohne Veränderungen Bilanzpositionen)

(2) Senkung der Jahrespauschalen um 60% bis 80% gegenüber 2018

(3) Erhöhung der Gebühren für Grüngut um mind. 50% (je nach Kategorie) sowie der Gebühren für Sonderabfall, Sperrgut, Altmetall und Elektrogeräte um mind. 8% (je nach Kategorie)

BESTAND SPEZIALFINANZIERUNG UND NETTOVERMÖGEN (1)

[in CHF '000]



(1) Nettovermögen = Finanzvermögen - Fremdkapital

(E) ERFOLGSRECHNUNG

in CHF '000



ERFOLGSRECHNUNG

	I2017			I2018			I2019			I2020			I2021			B2022			FP2022		
Beschreibung	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis
Allgemeine Dienste	443	24	-419	450	16	-434	558	102	-456	511	108	-403	536	99	-437	575	95	-480	575	95	-480
Übriges	203	15	-187	210	10	-200	156	2	-155	155	2	-153	193	1	-192	173	1	-172	173	1	-172
0 Allgemeine Verwaltung	645	39	-606	660	26	-635	715	104	-611	666	110	-556	729	99	-629	748	96	-652	748	96	-652
Feuerwehr	97	12	-84	95	8	-87	91	10	-81	106	10	-96	111	9	-102	148	6	-142	148	6	-142
Übriges	178	21	-157	168	17	-151	154	18	-136	174	26	-148	164	18	-146	171	16	-155	171	16	-155
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	275	33	-241	262	25	-237	245	28	-216	280	36	-244	275	27	-247	319	22	-298	319	22	-298
Eingangsstufe	219		-219	262	38	-224	249		-249	263	2	-262	250		-250	257		-257	257		-257
Primarstufe	1'155	156	-999	1'287	193	-1'094	1'269	189	-1'080	1'274	192	-1'082	1'688	249	-1'439	1'727	305	-1'422	1'727	305	-1'422
Schulliegenschaften	340	43	-298	328	28	-300	249	2	-246	294	2	-291	319	3	-316	278	1	-276	278	1	-276
Übrige obligatorische Schule	228		-228	257		-257	391	7	-384	410	3	-406	399	2	-397	428	3	-425	428	3	-425
Sonderschulen	354	34	-320	434		-434	404	58	-345	388	44	-344				61	0	-61	61	0	-61
Übriges	325	131	-194	308	157	-151	210	100	-109	201	73	-128	201	96	-105	180	100	-80	180	100	-80
2 Bildung	2'622	364	-2'258	2'875	415	-2'460	2'772	357	-2'415	2'829	316	-2'513	2'857	349	-2'507	2'931	409	-2'522	2'931	409	-2'522
3 Kultur, Sport und Freizeit	69	0	-68	91	0	-91	123	1	-122	128	44	-84	132	44	-88	157	38	-120	157	38	-120
Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	115		-115	123		-123	172		-172	172		-172	106		-106	189		-189	189		-189
Ambulante Krankenpflege	193	13	-180	148		-148	162		-162	137		-137	155	6	-149	151		-151	151		-151
Übriges	21		-21	30		-30	19		-19	20	0	-20	21		-21	45		-45	45		-45
4 Gesundheit	329	13	-316	301		-301	353		-353	329	0	-329	282	6	-276	385		-385	385		-385
Alter und Hinterlassene	202	90	-112	166		-166	217	100	-117	142	61	-81	87	35	-51	188	82	-106	188	82	-106
Familie und Jugend	66		-66	66		-66	146	73	-73	139	34	-105	118	28	-91	180	10	-170	180	10	-170
Sozialhilfe und Asylwesen	327	155	-172	192		-192	284	66	-218	169	59	-111	183	38	-145	311	8	-304	311	8	-304
Übriges	245	88	-157	183	153	-30	102	71	-31	137	86	-51	110	76	-34	114	76	-37	114	76	-37
5 Soziale Sicherheit	840	333	-506	607	153	-454	749	310	-439	587	240	-347	498	178	-321	793	176	-617	793	176	-617
Strassenverkehr	168	74	-93	163		-163	180	73	-107	159	77	-82	195	79	-116	193	81	-113	193	81	-113
Öffentlicher Verkehr	69		-69	55	79	24	91		-91	90		-90	111		-111	119		-119	119		-119
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	237	74	-163	217	79	-139	271	73	-198	249	77	-172	306	79	-226	312	81	-231	312	81	-231
Wasserwerk	378	378		249	249		128	128		149	149		132	132		181	181		184	184	
Abwasserbeseitigung	311	311		314	314		277	277		288	288		301	301		277	277		277	277	
Abfallwirtschaft	99	99		90	90		108	108		99	99		111	111		102	102		112	112	
Übriges	56	2	-55	128	39	-89	84	4	-80	57	3	-53	48	-3	-52	101	1	-99	101	1	-99
7 Umweltschutz und Raumordnung	844	789	-55	781	692	-89	596	516	-80	594	540	-53	592	540	-52	661	561	-99	673	573	-99
Banken und Versicherungen		80	80		84	84		85	85		121	121		110	110		85	85		85	85
Übriges	67	19	-48	58	18	-40	58	18	-40	60	18	-42	75	18	-57	63	18	-45	63	18	-45
8 Volkswirtschaft	67	99	32	58	102	44	58	103	45	60	139	79	75	128	53	63	103	40	63	103	40
Steuern	15	3'320	3'305	31	3'769	3'738	8	3'907	3'898	7	4'094	4'088	13	3'435	3'422	12	3'880	3'868	12	3'880	3'868
Finanzausgleich laufendes Jahr	515	2'100	1'585 (1)	300	2'226	1'926	303	2'116	1'813	298	2'050	1'752	315	1'924	1'609	184	1'166	981	184	1'166	981
Abgrenzung Finanzausgleich							-18	-180	-162	-79	-605	-527	48	387	340	37	224	188	84	492	408
Finanzausgleich	515	2'100	1'585	300	2'226	1'926	285	1'937	1'651	220	1'445	1'225	363	2'311	1'949	221	1'390	1'169	268	1'657	1'389
Zinsen	26	38	11	27	27	0	27	45	18	20	41	20	21	36	15	22	41	19	22	53	31
Buchgewinne und -verluste				2'038	2'038 (2)																
Liegenschaften des Finanzvermögens	67	106	40	73	106	34	60	110	50	61	111	50	66	111	45	70	171	101	70	171	101
Abschreibungen	713	28	-685	2'684	22	-2'662 (3)	239	21	-218	211	35	-176	177	13	-164	222	50	-172	226	50	-177
Übriges	2	1	-1	0	1	1	0	11	11	1	1	0	5	2	-3		1	1		1	1
9 Finanzen und Steuern	1'338	5'593	4'255	3'114	8'191	5'076	620	6'031	5'411	520	5'727	5'207	645	5'909	5'264	547	5'532	4'985	599	5'811	5'213
JAHRESERGEBNIS	7'265	7'338	73	8'968	9'683	715	6'502	7'523	1'021	6'242	7'229	987	6'390	7'360	970	6'916	7'017	101	6'980	7'308	328

(E) ERFOLGSRECHNUNG

in CHF '000



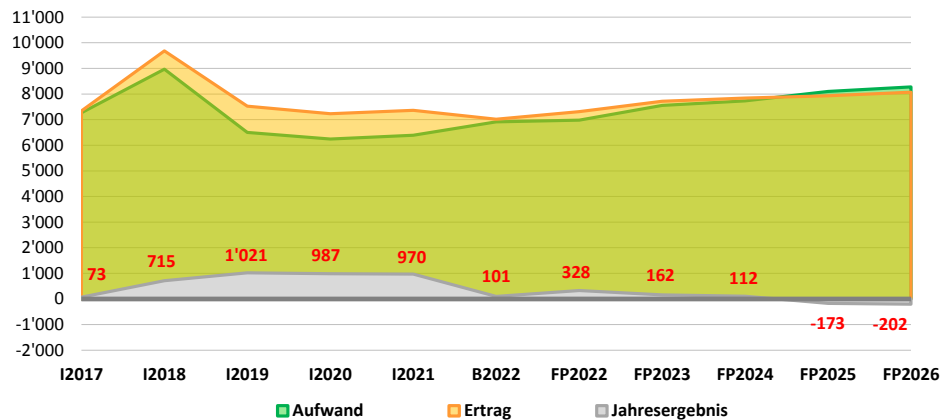
ERFOLGSRECHNUNG

[in CHF '000]

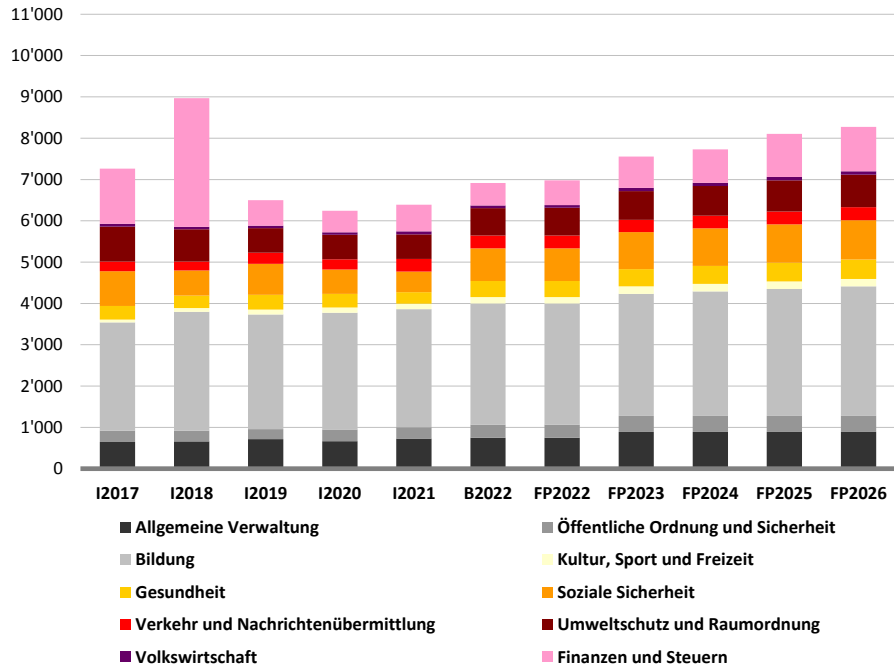
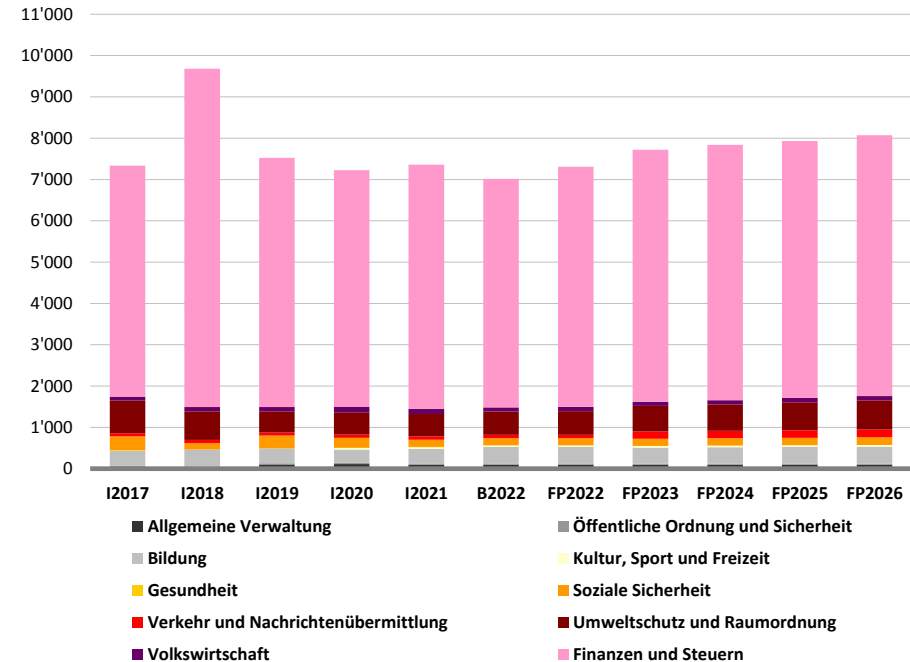
Beschreibung	FP2023			FP2024			FP2025			FP2026			Bemerkungen / Berechnung	Aufwand	Ertrag
	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis	Aufwand	Ertrag	Ergebnis			
Allgemeine Dienste	637	98	-539	637	98	-539	637	98	-539	637	98	-539	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung		
Übriges	252	1	-252	252	1	-252	252	1	-252	252	1	-252	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung		
0 Allgemeine Verwaltung	889	98	-791	889	98	-791	889	98	-791	889	98	-791			
Feuerwehr	148	6	-143	148	6	-143	148	6	-143	148	6	-143	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung		
Übriges	239	19	-220	239	19	-220	239	19	-220	239	19	-220	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung		
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	387	25	-362	387	25	-362	387	25	-362	387	25	-362			
Eingangsstufe	160		-160	164		-164	167		-167	170		-170	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
Primarstufe	1'741	283	-1'458	1'776	289	-1'488	1'812	294	-1'517	1'848	300	-1'548	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
Schulliegenschaften	269	2	-268	275	2	-273	280	2	-279	286	2	-284	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
Übrige obligatorische Schule	471	3	-469	481	3	-478	491	3	-488	500	3	-498	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
Sonderschulen	117	0	-117	119	0	-119	122	0	-122	124	0	-124	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
Übriges	197	100	-97	201	102	-99	205	104	-101	209	106	-103	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
2 Bildung	2'956	387	-2'569	3'015	395	-2'621	3'076	403	-2'673	3'137	411	-2'727			
3 Kultur, Sport und Freizeit	181	42	-139	181	42	-139	181	42	-139	181	42	-139	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung		
Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	189		-189	197		-197	204		-204	213		-213	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	4.0%	4.0%
Ambulante Krankenpflege	182		-182	190		-190	197		-197	205		-205	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	4.0%	4.0%
Übriges	46		-46	48		-48	50		-50	52		-52	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	4.0%	4.0%
4 Gesundheit	417		-417	434		-434	451		-451	469		-469			
Alter und Hinterlassene	69	46	-23	70	47	-23	72	48	-24	73	49	-24	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
Familie und Jugend	223	10	-213	228	10	-218	232	10	-222	237	11	-226	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
Sozialhilfe und Asylwesen	480	18	-462	489	18	-471	499	19	-480	509	19	-490	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
Übriges	124	99	-25	126	101	-25	129	103	-26	131	105	-26	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
5 Soziale Sicherheit	896	173	-722	914	177	-737	932	180	-752	950	184	-767			
Strassenverkehr	181	176	-5 (5)	184	180	-5	188	183	-5	192	187	-5	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
Öffentlicher Verkehr	118		-118	120		-120	122		-122	125		-125	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	299	176	-122	305	180	-125	311	183	-127	317	187	-130			
Wasserwerk	187	187		201	201		228	228		248	248		Planung eigenwirtschaftliche Betriebe		
Abwasserbeseitigung	311	311		317	317		323	323		330	330		Planung eigenwirtschaftliche Betriebe		
Abfallwirtschaft	117	117		120	120		122	122		125	125		Planung eigenwirtschaftliche Betriebe		
Übriges	78	2	-77	80	2	-79	82	2	-80	83	2	-82	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
7 Umweltschutz und Raumordnung	694	617	-77	718	639	-79	755	675	-80	786	704	-82			
Banken und Versicherungen		84	84		86	86		87	87		89	89	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
Übriges	77	18	-60	79	18	-61	80	18	-62	82	19	-63	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	2.0%	2.0%
8 Volkswirtschaft	77	102	24	79	104	25	80	106	25	82	108	26			
Steuern	13	3'846	3'833	13	3'955	3'942	13	4'010	3'998	13	4'066	4'053	Steuerplanung		
Finanzausgleich laufendes Jahr	352	2'055	1'704	307	1'804	1'497	338	1'942	1'604	346	1'988	1'642	Finanzausgleich		
Abgrenzung Finanzausgleich	5	-11	-16	39	182	143	5	28	23						
Finanzausgleich	357	2'045	1'688	346	1'986	1'640	343	1'970	1'627	346	1'988	1'642			
Zinsen	19	39	20	19	53	34	21	24	3	25	26	2	Kalkulatorischer Zinssatz		0.8%
Buchgewinne und -verluste													Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	-100.0%	-100.0%
Liegenschaften des Finanzvermögens	104	111	7	104	111	7	104	111	7	104	111	7	Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung		
Abschreibungen	269	59	-211	326	76	-250 (4)	559	101	-458 (4)	589	123	-466 (4)	Abschreibungstabelle		
Übriges		0	0										Ø Zuwachsrate p.a. inkl. Teuerung	-100.0%	-100.0%
9 Finanzen und Steuern	762	6'100	5'338	808	6'181	5'374	1'040	6'217	5'177	1'077	6'315	5'238			
JAHRESERGEBNIS	7'558	7'720	162	7'729	7'841	112	8'102	7'930	-173	8'276	8'073	-202			

(E) ERFOLGSRECHNUNG

in CHF '000

**GEWINNVERLAUF** [in CHF '000]**FUSSNOTEN**

- (1) Inkl. ISOLA / Übergangsausgleich über CHF 532 T
- (2) Buchgewinn Verkauf Grundstück Obstgarten CHF 2'040 T abzgl. Verkaufsnebenkosten
- (3) Inkl. Zusätzliche Abschreibungen Buchgewinn Obstgarten über CHF 2.0 M
- (4) Inkl. Sofortabschreibungen Sanierung Kugelfang Schützenhaus
- (5) Staatsbeitrag an den Unterhalt der Gemeindestrassen ab 2023, CHF 95.4 T in 2023

AUFWANDSVERLAUF [in CHF '000]**ERTRAGSVERLAUF**

Gemeinde Rifferswil

(F) STEUERPLANUNG

in CHF '000



STEUERFUSS												[in %]	
Beschreibung	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	B2022	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen / Berechnung	Faktor
Kantonsmittel der Gesamtsteuerfüsse (ohne ZH)	100.4%	100.1%	99.6%	99.7%	100.0%	99.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	Stat. Amt Kt. ZH / ab 2010 neu gewogen mit Steuerkraft	
Steuerfuss Politische Gemeinde in %	113.0%	109.0%	106.0%	106.0%	103.0%	103.0%	103.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%		
Steuerfuss Oberstufenschulgemeinde in %	22.0%	22.0%	22.0%	22.0%	22.0%	22.0%	22.0%	22.0%	22.0%	22.0%	22.0%		
BEZOGENER GESAMTSTEUERFUSS DER GEMEINDE IN %	135.0%	131.0%	128.0%	128.0%	125.0%	125.0%	125.0%	122.0%	122.0%	122.0%	122.0%		
Wachstumsrate Kantonsmittel der Gesamtsteuerfüsse	k. A.	-0.2%	-0.6%	0.1%	0.4%	-0.4%							
Wachstumsrate Steuerfuss Politische Gemeinde	k. A.	-3.5%	-2.8%		-2.8%			-2.9%					
Wachstumsrate Steuerfuss Oberstufenschulgemeinde	k. A.												

STEUERKRAFT GEMEINDE - ERRECHNET ANHAND DER ZAHLEN DER POLITISCHEN GEMEINDE												[in CHF pro Einwohner]	
Beschreibung	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	B2022	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen / Berechnung	Faktor
Steuerertrag laufendes Jahr	2'256	2'286	2'484	2'696	2'859	2'800	2'800	3'000	3'124	3'174	3'223	Alle Zahlen auf 100% gerechnet!	
Solländerungen frühere Jahre	718	694	847	1'166	658	887	887	874	896	918	927	Steuerfuss = Mittelwert letzte 3 Jahre	
Quellensteuern	76	65	47	16	0	29	29		30	30	31		
Aktive Ausscheidungen (+)	10	2	10	23	13	10	10	15	15	15	15	Achtung: Durch relevanten Steuerfuss teilen!	
Passive Ausscheidungen (-)	-178	-105	-389	-261	-505	-291	-291	-400	-404	-408	-412	Achtung: Durch relevanten Steuerfuss teilen!	
Steuerausscheidungen	-167	-103	-379	-237	-491	-281	-281	-385	-389	-393	-397		
Nachsteuern			11		-15							Achtung: Durch relevanten Steuerfuss teilen!	
Tatsächliche Forderungsverluste (-)	0	-8	-5	-4	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	Achtung: Durch relevanten Steuerfuss teilen!	
Pauschale Steueranrechnungen (-)	-5	-3	-4	-3	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	Achtung: Durch relevanten Steuerfuss teilen!	
Abzüge (-)	-5	-11	-9	-6	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14		
Korrekturzeile	-38	5	-10	3	17								
ABSOLUTE STEUERKRAFT IN CHF '000	2'840	2'935	2'991	3'638	3'014	3'421	3'421	3'475	3'647	3'715	3'770		
Anzahl Einwohner	1'096	1'122	1'129	1'149	1'151	1'180	1'180	1'210	1'260	1'280	1'300		
STEUERKRAFT PRO EINWOHNER IN CHF	2'591	2'616	2'649	3'166	2'619	2'899	2'899	2'872	2'894	2'902	2'900		
KANTONSMITTEL STEUERKRAFT PRO EW IN CHF	3'769	3'721	3'842	3'770	3'941	3'800	4'020	4'100	4'100	4'100	4'100		

Gemeinde Rifferswil

(F) STEUERPLANUNG

in CHF '000



GEMEINDESTEUERN - AUFWAND												[in CHF '000]	
Beschreibung	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	B2022	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen / Berechnung	Faktor
Übrige Steuern	15	31	8	7	13	12	12	13	13	13	13		
AUFWAND GEMEINDESTEUERN	15	31	8	7	13	12	12	13	13	13	13		
GEMEINDESTEUERN - ERTRAG												[in CHF '000]	
Beschreibung	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	B2022	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen / Berechnung	Faktor
Einfache Staatssteuer	2'256	2'286	2'484	2'696	2'859	2'800	2'800	3'000	3'124	3'174	3'223	Steuern Rechnungsjahr / Steuerfuss	
Zu-/Abnahme Steuern Rechnungsjahr pro EW	k. A.	-4.5%	5.0%	6.7%	2.9%	-4.5%	-4.5%	1.4%				Achtung: Steuerfussentwicklung!	
Steuern Rechnungsjahr pro Einwohner in CHF	2'326	2'220	2'332	2'487	2'559	2'444	2'444	2'479	2'479	2'479	2'479		
Anzahl Einwohner	1'096	1'122	1'129	1'149	1'151	1'180	1'180	1'210	1'260	1'280	1'300		
Steuern Rechnungsjahr	2'550	2'491	2'633	2'858	2'945	2'884	2'884	3'000	3'124	3'174	3'223		
Ordentliche Steuern früherer Jahre	725	781	940	1'253	697	927	927	900	909	918	927	Manuelle Eingabe	
Quellensteuern	85	71	50	17	0	30	30		30	30	31	Manuelle Eingabe	
Aktive Steuerauscheidungen	12	2	10	25	14	10	10	15	15	15	15	Manuelle Eingabe	
Passive Steuerauscheidungen	-201	-115	-412	-276	-520	-300	-300	-400	-404	-408	-412	Manuelle Eingabe	
Nach- und Strafsteuern			12		-15							Manuelle Eingabe	
Tatsächliche Forderungsverluste	0	-9	-6	-4	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	Manuelle Eingabe	
Pauschale Steueranrechnungen	-5	-3	-4	-3	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	Manuelle Eingabe	
Grundstückgewinnsteuern	54	440	645	186	283	300	300	300	250	250	250	Manuelle Eingabe	
Übrige Steuern	100	110	38	38	45	43	43	45	45	45	46	Manuelle Eingabe	
ERTRAG GEMEINDESTEUERN	3'320	3'769	3'907	4'094	3'435	3'880	3'880	3'846	3'955	4'010	4'066		

Gemeinde Rifferswil

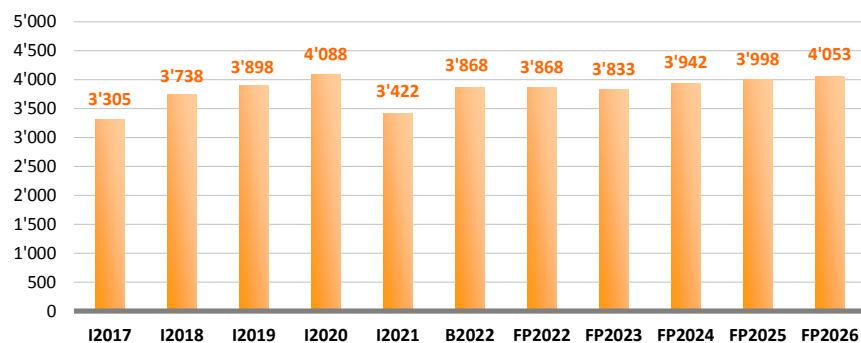
(F) STEUERPLANUNG

in CHF '000

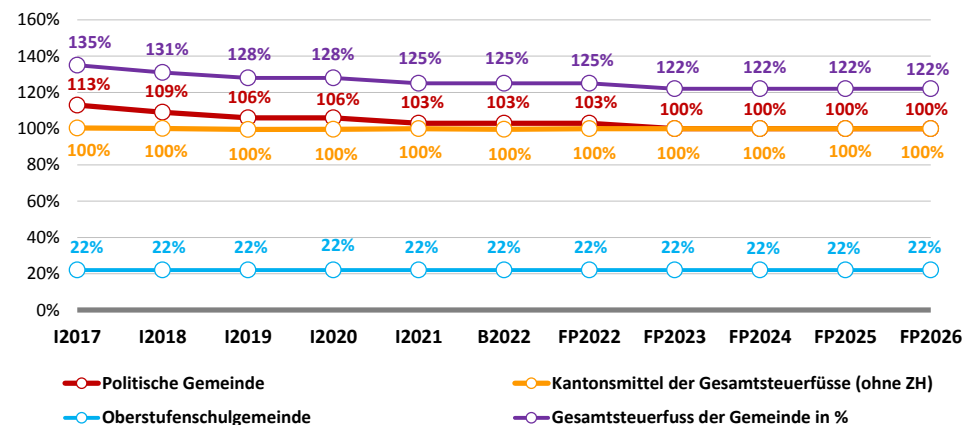


GEMEINDESTEUERN - NETTORGEBNIS												[in CHF '000]	
Beschreibung	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	B2022	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen / Berechnung	Faktor
Aufwand Gemeindesteuern	15	31	8	7	13	12	12	13	13	13	13		
Ertrag Gemeindesteuern	3'320	3'769	3'907	4'094	3'435	3'880	3'880	3'846	3'955	4'010	4'066		
NETTOERGEBNIS GEMEINDESTEUERN	3'305	3'738	3'898	4'088	3'422	3'868	3'868	3'833	3'942	3'998	4'053		

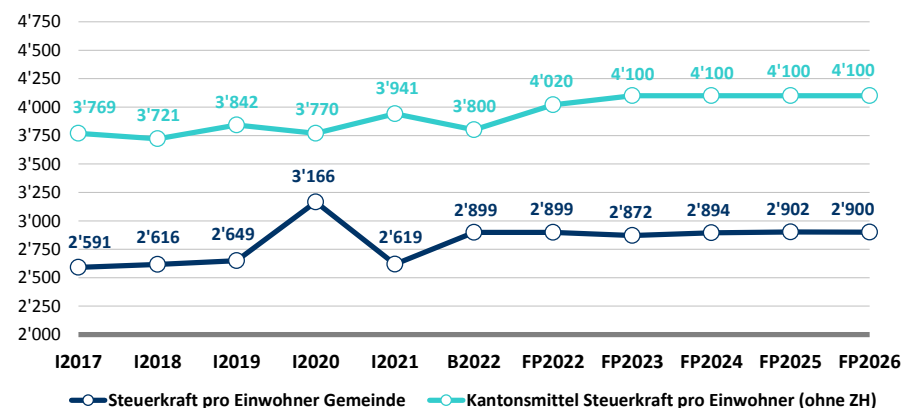
GEMEINDESTEUERN (NETTO) [in CHF '000]



STEUERFUSS [in CHF %]



STEUERKRAFT [in CHF pro Einwohner]



A1 RESSOURCENZUSCHUSS									
Beschreibung	Einheit	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen	I2020	I2021
Relative Steuerkraft der politischen Gemeinde Jahr -2	CHF / Jahr	3'166	2'619	2'899	2'872	2'894			
Kantonsmittel der relativen Steuerkraft (ohne Stadt Zürich) Jahr -2	CHF / Jahr	3'770	3'941	4'020	4'100	4'100	www.gaz.zh.ch		
Ausgleichsgrenze 95%	CHF / Jahr	3'582	3'744	3'819	3'895	3'895			
Einfacher relativer Zuschuss Jahr +/-0	CHF / Jahr	416	1'125	920	1'023	1'001			
Anzahl Einwohner per 31.12. Jahr-2	Anzahl	1'149	1'151	1'180	1'210	1'260	Übernahme aus "Steuern" Jahr -2		
Einfacher absoluter Zuschuss Jahr +/-0	CHF '000	477	1'295	1'085	1'238	1'261			
Gesamtsteuerfuss der politischen Gemeinde Jahr-2	%	128.0%	125.0%	125.0%	122.0%	122.0%			
RESSOURCENZUSCHUSS AN DIE POLITISCHE GEMEINDE JAHR +/-0	CHF '000	611	1'619	1'356	1'510	1'538			
Absolute Steuerkraft Politische Gemeinde Rifferswil	CHF '000	3'638	3'014	3'421	3'421	3'475			
Absolute Steuerkraft Oberstufenschulgemeinde Hausen am Albis	CHF '000	3'638	3'014	3'421	3'421	3'475			
ANTEIL POLITISCHE GEMEINDE RIFFERSWIL	CHF '000	506	1'334	1'118	1'238	1'261			
ANTEIL OBERSTUFENSCHULGEMEINDE HAUSEN AM ALBIS	CHF '000	105	285	239	272	277			

A2 RESSOURCENABSCHÖPFUNG									
Beschreibung	Einheit	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen		
Relative Steuerkraft der politischen Gemeinde Jahr -2	CHF / Jahr	3'166	2'619	2'899	2'872	2'894			
Kantonsmittel der relativen Steuerkraft (ohne Stadt Zürich) Jahr -2	CHF / Jahr	3'770	3'941	4'020	4'100	4'100			
Abschöpfungsgrenze 110%	CHF / Jahr	4'147	4'335	4'422	4'510	4'510			
Überhang über Abschöpfungsgrenze Jahr -2	CHF / Jahr								
Einfache relative Abschöpfung 70% Jahr +/-0	CHF / Jahr								
Anzahl Einwohner per 31.12. Jahr -2	Anzahl	1'149	1'151	1'180	1'210	1'260			
Einfache absolute Abschöpfung Jahr +/-0	CHF '000								
Kantonsmittel der Gesamtsteuerfüsse Jahr -2	%	99.67%	100.03%	100.03%	100.03%	100.03%	Übernahme aus "Steuern" Jahr -2		
Kantonsmittel der Gesamtsteuerfüsse zwei Jahre vor Inkraftsetzen des Gesetzes	%	100.87%	100.87%	100.87%	100.87%	100.87%	Jahr 2010		
Steuerfussindex	%	98.8%	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%			
RESSOURCENABSCHÖPFUNG BEI DER POLITISCHEN GEMEINDE JAHR +/-0	CHF '000								

B DEMOGRAFISCHER SONDERLASTENAUSGLEICH

Beschreibung	Einheit	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen
Anzahl Einwohner unter 20 Jahren per 31.12. Jahr -2	Anzahl	308	301	309	316	330	Annahme: konstanter Anteil wie erstes Planjahr
Anzahl Einwohner per 31.12. Jahr -2	Anzahl	1'149	1'151	1'180	1'210	1'260	
Anteil Einwohner unter 20 Jahren per 31.12. Jahr -2	%	26.81%	26.15%	26.15%	26.15%	26.15%	
Anzahl Einwohner unter 20 Jahren des Kantons (o. Stadt ZH) per 31.12. Jahr -2	Anzahl	232'131	234'848	236'861	238'891	240'939	Annahme: konstanter Anteil wie erstes Planjahr
Anzahl Einwohner des Kantons (o. Stadt ZH) per 31.12. Jahr -2	Anzahl	1'130'451	1'140'141	1'149'914	1'159'771	1'169'712	Wachstumsrate = Zuwachs Vorjahr
Anteil Einwohner unter 20 Jahren des Kantons (o. Stadt ZH) per 31.12. Jahr -2	Anzahl	20.53%	20.60%	20.60%	20.60%	20.60%	
Anspruchsgrenze 110%	%	22.59%	22.66%	22.66%	22.66%	22.66%	
Überhang über Anspruchsgrenze Jahr -2	%	4.22%	3.49%	3.49%	3.49%	3.49%	
Teuerungsindexierte Personenpauschale	CHF	11'781	11'954	11'954	11'954	11'954	
Anzahl Einwohner per 31.12. Jahr-2	Anzahl	1'149	1'151	1'180	1'210	1'260	
Anzahl ausgleichsberechtigte Personen	Anzahl	48.47	40.21	41.22	42.27	44.01	
Voller Beitrag für den demografischen Solderlastenausgleich Jahr +/- 0	CHF '000	570.99	480.63	492.74	505.27	526.14	
Kürzung des demografischen Sonderlastenausgleichs Jahr +/-0:							
Kantonsmittel der Gesamtsteuerfüsse im Jahr-2	%	99.67%	100.03%	100.03%	100.03%	100.03%	
Gesamtsteuerfuss im Jahr-2	%	128.00%	125.00%	125.00%	122.00%	122.00%	
Anteil der Kürzung Jahr +/-0	%	2.87%	9.16%	9.16%	14.61%	14.61%	
Kürzungsbetrag Jahr +/-0	CHF '000	16.36	44.02	45.13	73.83	76.88	
GEKÜRZTER BEITRAG FÜR DEMOGRAFISCHEN SONDERLASTENAUSGLEICH JAHR +/-0	CHF '000	555	437	448	431	449	
Anzahl Einwohner Politische Gemeinde unter 20 Jahren per 31.12. Jahr -2	Anzahl	308	301	309	316	330	
Anzahl Einwohner Oberstufenschulgemeinde unter 20 Jahren per 31.12. Jahr -2	Anzahl	44	46	47	48	50	Annahme: konstanter Anteil wie erstes Planjahr
ANTEIL POLITISCHE GEMEINDE RIFFERSWIL	CHF '000	475	370	379	366	381	
ANTEIL OBERSTUFENSCHULGEMEINDE HAUSEN AM ALBIS	CHF '000	79	67	68	66	69	

Gemeinde Rifferswil

(G) FINANZAUSGLEICH

in CHF '000



C GEOGRAFISCH-TOPOGRAFISCHER SONDERLASTENAUSGLEICH

Beschreibung	Einheit	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen
Anzahl Einwohner per 31.12. Jahr -2	Anzahl	1'149	1'151	1'180	1'210	1'260	
Produktivfläche der pol. Gemeinde Jahr -2	ha	660	648	648	648	648	Gem. Arealstat.: Gesamtfläche - Gewässer - übr. Unprod. Fläche)
Bevölkerungsdichte am 31.12. Jahr -2	Anzahl pro km2	174	178	182	187	194	Anspruch wenn < 150 EW / km2
Anteil des Gebietes mit einer Hangneigung über 35%	%	0.31%	0.31%	0.31%	0.31%	0.31%	Anspruch wenn >15%
Voller Beitrag pro EinwohnerIn ohne Teuerungsindexierung Jahr +/-0	CHF						Anspruch wenn eines von beiden Kriterien erfüllt ist
Anzahl Einwohner per 31.12. Jahr -2	Anzahl	1'149	1'151	1'180	1'210	1'260	
Voller Beitrag ohne Teuerungsindexierung Jahr +/-0	CHF '000						
Stand des Landesindex der Konsumentenpreise Jahr-2	Punkte	102.30	103.80	103.80	103.80	103.80	www.bfs.admin.ch, Basis 2005 = 100%
Stand des LdK am Ende des zweiten Jahres vor Inkraftsetzen des Gesetzes	Punkte	104.20	104.20	104.20	104.20	104.20	Jahr 2010
Teuerungsindex	Punkte	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	
Voller Beitrag für den geografisch-topografischen Sonderlastenausgleich im Jahr +/-0	CHF '000						
Kürzung des geografisch-topografischen Sonderlastenausgleichs Jahr +/-0:							
Kantonsmittel der Gesamtsteuerfüsse im Jahr-2	%	99.67%	100.03%	100.03%	100.03%	100.03%	
Gesamtsteuerfuss im Jahr-2	%	128.00%	125.00%	125.00%	122.00%	122.00%	
Anteil der Kürzung Jahr +/-0	%	2.87%	9.16%	9.16%	14.61%	14.61%	
Kürzungsbetrag Jahr +/-0	CHF '000						
GEKÜRZTER BEITRAG FÜR DEMOGRAFISCHEN SONDERLASTENAUSGLEICH JAHR +/-0	CHF '000						

D INDIVIDUELLER SONDERLASTENAUSGLEICH

Beschreibung	Einheit	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen
Gesamtsteuerfuss im Jahr +/- 0	%	125.00%	122.00%	122.00%	122.00%	122.00%	
Kantonsmittel der Gesamtsteuerfüsse im Jahr-2	%	99.67%	100.03%	100.03%	100.03%	100.03%	
Anspruchsgrenze ISLA 130%	%	129.57%	130.04%	130.04%	130.04%	130.04%	
Anspruchsberechtigung ISLA	Ja / Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	
Individueller Sonderlastenausgleich Jahr +/- 0 (Manuell)	CHF '000						
INDIVIDUELLER SONDERLASTENAUSGLEICH JAHR +/-0	CHF '000						

Gemeinde Rifferswil

(G) FINANZAUSGLEICH

in CHF '000



E ÜBERGANGSAUSGLEICH

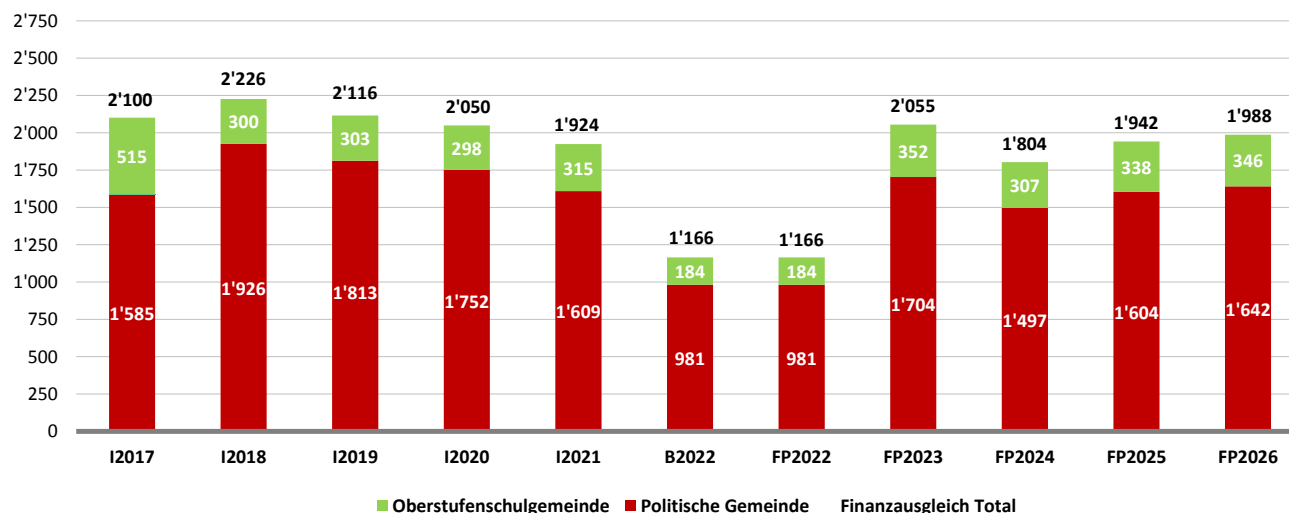
Beschreibung	Einheit	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen
Gesamtsteuerfuss im Jahr +/- 0	%	125.00%	122.00%	122.00%	122.00%	122.00%	
Kantonsmittel der Gesamtsteuerfüsse im Jahr-2	%	99.67%	100.03%	100.03%	100.03%	100.03%	
Anspruchsgrenze Übergangsausgleich 135%	%	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	
Anspruchsberechtigung Übergangsausgleich	Ja / Nein	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	
Übergangsausgleich Politische Gemeinde Jahr +/- 0 (Manuell)	CHF '000						
ÜBERGANGSAUSGLEICH JAHR +/-0	CHF '000						

ZUSAMMENZUG ALLER FINANZAUSGLEICHS-INSTRUMENTE

Beschreibung	Einheit	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Bemerkungen
Aufwand	CHF '000						
Ertrag	CHF '000	1'166	2'055	1'804	1'942	1'988	
FINANZAUSGLEICH NETTO JAHR +/-0	CHF '000	1'166	2'055	1'804	1'942	1'988	
ANTEIL POLITISCHE GEMEINDE RIFFERSWIL	CHF '000	981	1'704	1'497	1'604	1'642	
ANTEIL OBERSTUFENSCHULGEMEINDE HAUSEN AM ALBIS	CHF '000	184	352	307	338	346	

FINANZAUSGLEICH

[in CHF '000]



(H) BILANZ

in CHF '000

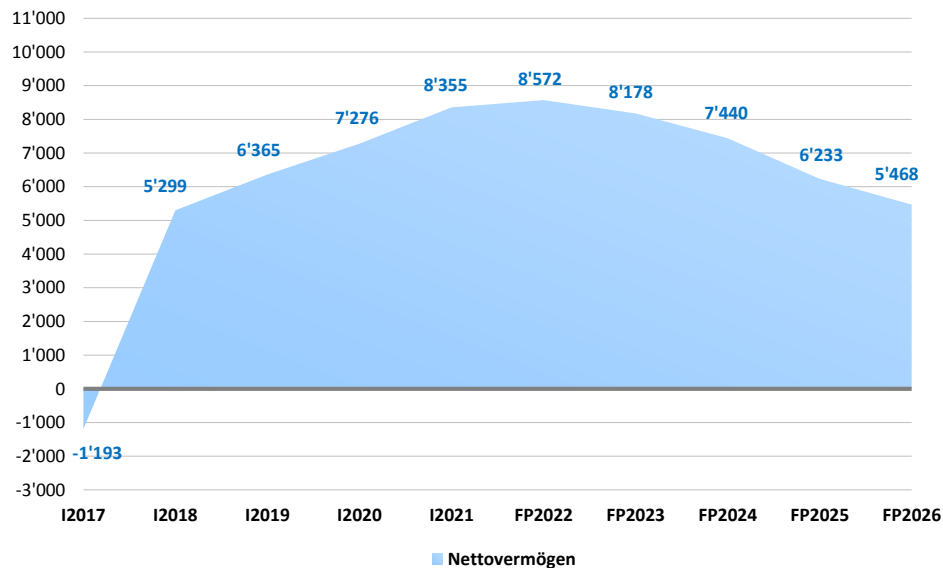
BILANZ

	I2017		I2018		I2019		I2020		I2021		FP2022		FP2023		FP2024		FP2025		FP2026		
Beschreibung	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	
Flüssige Mittel	837		4'741		1'893		3'629		5'391		5'059		2'735		1'914		1'084		1'019		
Finanzanlagen FV			5		5		5		5		5		5		5		5		5		
Sachanlagen FV	4'992		5'262		5'262		5'262		5'262		5'262		5'287		5'227		5'227		5'227		
Abgrenzung Finanzausgleich			2'336	(1)	2'174	(1)	2'252		1'902		2'451		2'356		2'499		2'522		2'522		
Übriges Finanzvermögen	997		1'807		1'762		839		1'098		1'098		1'098		1'098		1'098		1'098		
Finanzvermögen	6'826		14'151		11'095		11'987		13'658		13'875		11'481		10'743		9'935		9'871		
Wasserwerk					136		317		376		292		240		632		1'532		2'125		
Abwasserbeseitigung	238		157		131		159		123		325		672		875		909		1'076		
Abfallwirtschaft																					
Gemeinde ohne Spezialfinanzierte Betriebe	5'901		3'761		3'617		3'507		3'466		3'417		3'659		3'894		4'003		3'894		
Sachanlagen VV - Immobilien	6'139		3'918		3'884		3'983		3'965		4'034		4'571		5'400		6'444		7'095		
Wasserwerk																					
Abwasserbeseitigung									27		25		23		21		19		17		
Abfallwirtschaft																					
Gemeinde ohne Spezialfinanzierte Betriebe	109		51		53		164		144		166		190		159		128		97		
Sachanlagen VV - Mobilien	109		51		53		164		172		192		214		180		147		114		
Wasserwerk									6		6		6		6		6		6		
Abwasserbeseitigung			31		81		71		60		73		58		43		27		11		
Abfallwirtschaft																					
Gemeinde ohne Spezialfinanzierte Betriebe			10		8		5		3		49		113		219		273		226		
Immaterielle Anlagen VV			41		89		76		69		128		177		268		306		244		
Übriges Verwaltungsvermögen	759		803		803		802		828		828		828		828		828		828		
Verwaltungsvermögen	7'007		4'813		4'828		5'024		5'034		5'182		5'790		6'677		7'725		8'281		
Langfristige Schulden		5'100		6'100		2'700		2'700		2'700		2'700		700		700		1'100		1'800	
Übriges Fremdkapital		2'919		2'752		2'030		2'011		2'603		2'603		2'603		2'603		2'603		2'603	
Fremdkapital		8'019		8'852		4'730		4'711		5'303		5'303		3'303		3'303		3'703		4'403	
Wasserwerk		791		909		891		879		864		782		705		616		502		370	
Abwasserbeseitigung		221		409		524		684		831		939		1'058		1'173		1'290		1'404	
Abfallwirtschaft		76		73		35		7		-6		4		15		25		36		48	
Spezialfonds		38																			
Verpflichtungen Spezialfinanzierungen		1'126		1'390		1'450		1'570		1'689		1'725		1'777		1'814		1'828		1'822	
Kumulierte Vorjahresergebnisse		4'615		4'688		8'721		9'743		10'730		11'700		12'028		12'190		12'302		12'129	
Jahresergebnis		73		715		1'021		987		970		328		162		112		-173		-202	
Übriges Eigenkapital				3'319 (2)																	
Eigenkapital		5'814		10'112		11'193		12'300		13'389		13'754		13'968		14'116		13'957		13'749	
BILANZSUMME	13'833	13'833	18'963	18'963	15'923	15'923	17'011	17'011	18'692	18'692	19'056	19'056	17'270	17'270	17'419	17'419	17'660	17'660	18'152	18'152	

NETTOVERMÖGEN

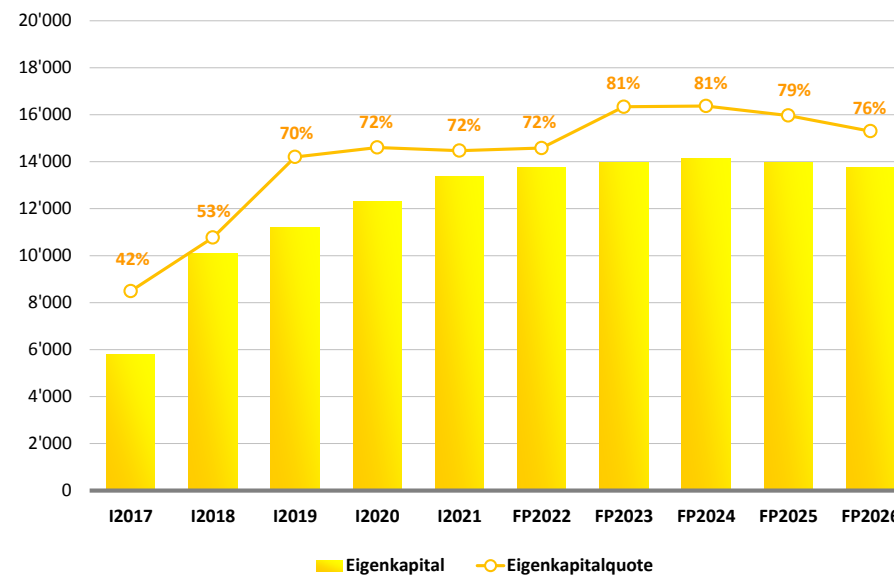
[in CHF '000]

Definition: Nettovermögen = Finanzvermögen - Fremdkapital inkl. Verrechnungen

**EIGENKAPITAL UND EIGENKAPITALQUOTE**

[in CHF '000]

Definition: Eigenkapitalquote = Eigenkapital / Total Passiven

**FUSSNOTEN**

[in CHF '000]

- (1) Ab 2019 gemäss HRM2 neu Abgrenzung Finanzausgleich Jahr +1 und Jahr +2 (periodengerechte Abgrenzung da Finanzausgleich jeweils um zwei Jahre verschoben), im Jahr 2018 ist die Eingangsbilanz per 01.01.2019 eingetragen
- (2) Bilanзанpassungsbericht per 01.01.2019: Aufwertungsreserve CHF 2'339 T + Neubewertungsreserve Finanzvermögen CHF 980 T (Einführung HRM2)

(I) GELDFLUSSRECHNUNG

in CHF '000



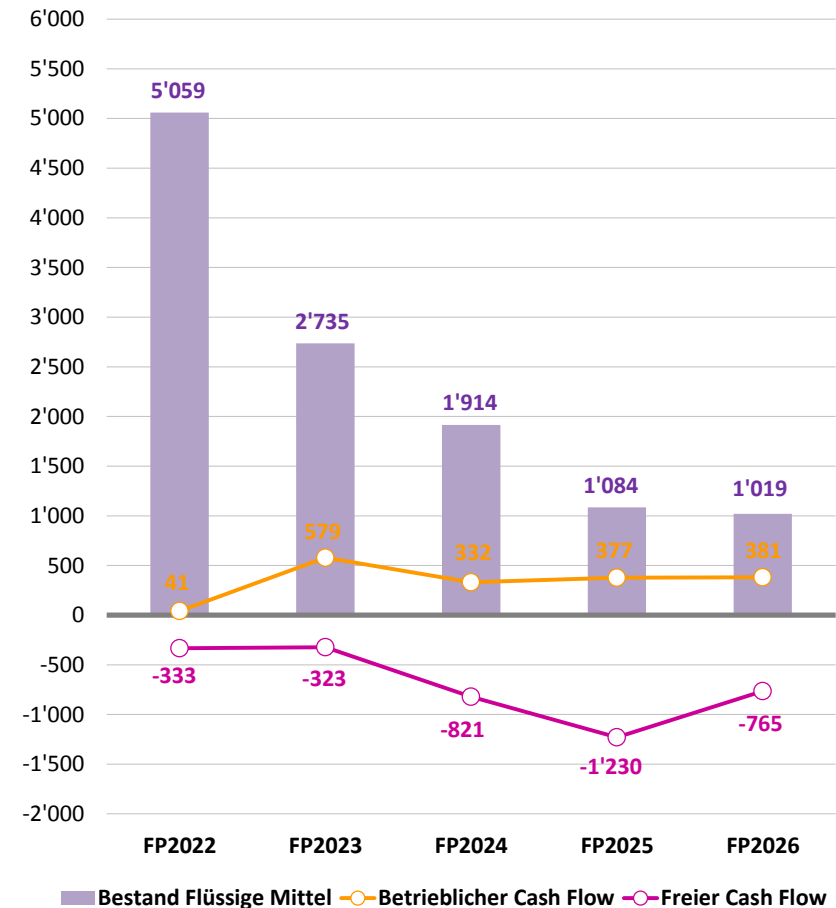
GELDFLUSSRECHNUNG [in CHF '000]						
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Σ FP2022 - FP2026
Jahresergebnis	328	162	112	-173	-202	227
+ / - Abschreibungen	177	211	250	458	466	1'561
+ / - Abschreibungen Spezialfin. Bereiche	50	59	76	101	123	409
+ / - Abgrenzung Finanzausgleich	-550	96	-143	-23		-620
+ / - Übriges Finanzvermögen						
+ / - Übriges Verwaltungsvermögen						
+ / - Verpflichtungen Spezialfinanzierungen	36	52	37	14	-6	133
+ / - Übriges Fremdkapital						
+ / - Übriges Eigenkapital						
Betrieblicher Cash Flow	41	579	332	377	381	1'710
+ / - Sachanlagen FV		-25	60			35
+ / - Sachanlagen VV - Immobilien	-102	-405	-420	-490	-280	-1'697
+ / - Sachanlagen VV - Mobilien	-44	-55				-99
+ / - Immaterielle Anlagen VV	-50	-80	-140	-100		-370
+ / - Investitionen Spezialfin. Bereiche	-178	-337	-653	-1'017	-866	-3'051
Investiver Cash Flow (1)	-374	-902	-1'153	-1'607	-1'146	-5'182
Freier Cash Flow (2)	-333	-323	-821	-1'230	-765	-3'472
Selbstfinanzierungsgrad (3)	11%	64%	29%	23%	33%	33%
+ / - Finanzanlagen						
+ / - Langfristige Schulden		-2'000		400	700	-900
Finanzieller Cash Flow		-2'000		400	700	-900
ZU- / ABNAHME FLÜSSIGE MITTEL	-333	-2'323	-821	-830	-65	-4'372
Anfangsbestand Flüssige Mittel	5'391	5'059	2'735	1'914	1'084	5'391
Endbestand Flüssige Mittel	5'059	2'735	1'914	1'084	1'019	1'019

(1) Nettoinvestitionen

(2) Finanzierung I = Veränderung Nettovermögen

(3) Betrieblicher Cash Flow in % des Investiven Cash Flows

CASH FLOW UND BESTAND FLÜSSIGE MITTEL [in CHF '000]



(K) VOLKSWIRTSCHAFTS- UND GEMEINDEENTWICKLUNG

in CHF '000

BEVÖLKERUNG

Beschreibung	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Ø FP2022 - FP2026	Bemerkungen
Anzahl Einwohner	1'096	1'122	1'129	1'149	1'151	1'180	1'210	1'260	1'280	1'300	1'246	
JÄHRLICHE WACHSTUMSRATE	5.7%	1.8%	2.0%	2.4%	0.6%	1.8%	0.2%	2.5%	2.5%	4.1%	2.5%	

SCHÜLER

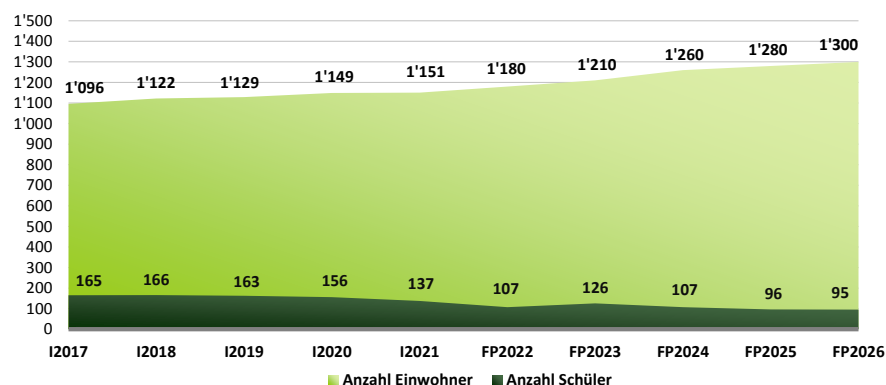
Beschreibung	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Ø FP2022 - FP2026	
Kindergarten	43	46	35	33	27	20	23	22	13	18	19	
Primarstufe	122	120	128	123	110	87	103	85	83	77	87	
Sekundarstufe												
Anzahl Schüler	165	166	163	156	137	107	126	107	96	95	106	
Kindergarten	k. A.	7.0%	-23.9%	-5.7%	-18.2%	-25.9%	15.0%	-4.3%	-40.9%	38.5%	-2.6%	
Primarstufe	k. A.	-1.6%	6.7%	-3.9%	-10.6%	-20.9%	18.4%	-17.5%	-2.4%	-7.2%	-3.0%	
Sekundarstufe	k. A.											
Jährliche Wachstumsrate	k. A.	0.6%	-1.8%	-4.3%	-12.2%	-21.9%	17.8%	-15.1%	-10.3%	-1.0%	-2.9%	
JÄHRLICHE WACHSTUMSRATE	k. A.	0.6%	-1.8%	-4.3%	-12.2%	-21.9%	17.8%	-15.1%	-10.3%	-1.0%	-2.9%	

MAKROÖKONOMIE

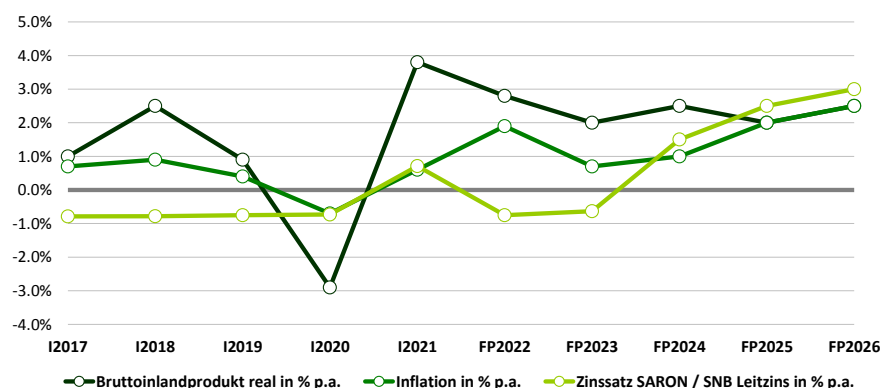
Beschreibung	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Ø FP2022 - FP2026	
Bruttoinlandprodukt real in % p.a.	1.0%	2.5%	0.9%	-2.9%	3.8%	2.8%	2.0%	2.5%	2.0%	2.5%	2.4%	Quelle: SECO
Inflation in % p.a.	0.7%	0.9%	0.4%	-0.7%	0.6%	1.9%	0.7%	1.0%	2.0%	2.5%	1.6%	Quelle: BFS, SECO, SNB, de.statista.com
Zinssatz SARON / SNB Leitzins in % p.a.	-0.79%	-0.78%	-0.75%	-0.73%	0.71%	-0.75%	-0.63%	1.50%	2.50%	3.00%	1.1%	Quelle: UBS
Zinssatz für Langfristige Schulden						0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	Quelle: Planung Gemeinde

GEMEINDEENTWICKLUNG

[in Anzahl Einwohner]

**MAKROÖKONOMIE**

[in % pro Jahr]



(J) ABSCHREIBUNGEN

in CHF '000

**GEMEINDE OHNE SPEZIALFINANZIERTE BEREICHE**

ANFANGSBESTÄNDE [in CHF '000]					
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen FV	5'262	5'262	5'287	5'227	5'227
Finanzvermögen	5'262	5'262	5'287	5'227	5'227
Sachanlagen VV - Immobilien	3'466	3'417	3'659	3'894	4'003
Sachanlagen VV - Mobilien	144	166	190	159	128
Immaterielle Anlagen VV	3	49	113	219	273
Verwaltungsvermögen	3'613	3'632	3'962	4'272	4'404
ANLAGEVERMÖGEN	8'875	8'894	9'249	9'498	9'631

ABSCHREIBUNGEN VORJAHERE [in CHF '000]					
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen FV					
Finanzvermögen					
Sachanlagen VV - Immobilien	148	148	137	137	137
Sachanlagen VV - Mobilien	15	15	15	15	15
Immaterielle Anlagen VV	-3				
Verwaltungsvermögen	160	163	152	152	152
ANLAGEVERMÖGEN	160	163	152	152	152

NETTOINVESTITIONEN [in CHF '000]					
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen FV		25	-60		
Finanzvermögen		25	-60		
Sachanlagen VV - Immobilien	102	405	420	490	280
Sachanlagen VV - Mobilien	44	55			
Immaterielle Anlagen VV	50	80	140	100	
Verwaltungsvermögen	196	540	560	590	280
ANLAGEVERMÖGEN	196	565	500	590	280

ABSCHREIBUNGEN PLANUNGSPERIODE & KORREKTUREN [in CHF '000]						Dauer
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	# Jahre
Sachanlagen FV						
Finanzvermögen						
Sachanlagen VV - Immobilien	3	15	48	243	251	33
Sachanlagen VV - Mobilien	7	16	16	16	16	6
Immaterielle Anlagen VV	6	16	34	46	46	8
Verwaltungsvermögen	17	48	98	306	314	
ANLAGEVERMÖGEN	17	48	98	306	314	

BESTAND VOR ABSCHREIBUNGEN [in CHF '000]					
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen FV	5'262	5'287	5'227	5'227	5'227
Finanzvermögen	5'262	5'287	5'227	5'227	5'227
Sachanlagen VV - Immobilien	3'568	3'822	4'079	4'384	4'283
Sachanlagen VV - Mobilien	188	221	190	159	128
Immaterielle Anlagen VV	53	129	253	319	273
Verwaltungsvermögen	3'809	4'172	4'522	4'862	4'684
ANLAGEVERMÖGEN	9'071	9'459	9'749	10'088	9'911

ENDBESTAND [in CHF '000]					
Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen FV	5'262	5'287	5'227	5'227	5'227
Finanzvermögen	5'262	5'287	5'227	5'227	5'227
Sachanlagen VV - Immobilien	3'417	3'659	3'894	4'003	3'894
Sachanlagen VV - Mobilien	166	190	159	128	97
Immaterielle Anlagen VV	49	113	219	273	226
Verwaltungsvermögen	3'632	3'962	4'272	4'404	4'218
ANLAGEVERMÖGEN	8'894	9'249	9'498	9'631	9'445

(J) ABSCHREIBUNGEN

in CHF '000

**WASSERWERK****ANFANGSBESTÄNDE** [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	376	292	240	632	1'532
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV	6	6	6	6	6
Verwaltungsvermögen	382	298	246	639	1'538
ANLAGEVERMÖGEN	382	298	246	639	1'538

NETTOINVESTITIONEN [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	-76	-45	410	940	650
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV					
Verwaltungsvermögen	-76	-45	410	940	650
ANLAGEVERMÖGEN	-76	-45	410	940	650

BESTAND VOR ABSCHREIBUNGEN [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	300	247	650	1'572	2'182
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV	6	6	6	6	6
Verwaltungsvermögen	306	253	656	1'579	2'188
ANLAGEVERMÖGEN	306	253	656	1'579	2'188

ABSCHREIBUNGEN VORJAHE [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	10	10	10	10	10
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV					
Verwaltungsvermögen	10	10	10	10	10
ANLAGEVERMÖGEN	10	10	10	10	10

ABSCHREIBUNGEN PLANUNGSPERIODE & KORREKTUREN [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	-2	-3	7	31	47
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV					
Verwaltungsvermögen	-2	-3	7	31	47
ANLAGEVERMÖGEN	-2	-3	7	31	47

Dauer

Jahre
40
5
8

ENDBESTAND [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	292	240	632	1'532	2'125
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV	6	6	6	6	6
Verwaltungsvermögen	298	246	639	1'538	2'131
ANLAGEVERMÖGEN	298	246	639	1'538	2'131

(J) ABSCHREIBUNGEN

in CHF '000

**ABWASSERBESEITIGUNG****ANFANGSBESTÄNDE** [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	123	325	672	875	909
Sachanlagen VV - Mobilien	27	25	23	21	19
Immaterielle Anlagen VV	60	73	58	43	27
Verwaltungsvermögen	211	423	754	938	955
ANLAGEVERMÖGEN	211	423	754	938	955

NETTOINVESTITIONEN [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	226	382	243	77	216
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV	28				
Verwaltungsvermögen	254	382	243	77	216
ANLAGEVERMÖGEN	254	382	243	77	216

BESTAND VOR ABSCHREIBUNGEN [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	349	707	915	952	1'125
Sachanlagen VV - Mobilien	27	25	23	21	19
Immaterielle Anlagen VV	88	73	58	43	27
Verwaltungsvermögen	465	805	997	1'015	1'171
ANLAGEVERMÖGEN	465	805	997	1'015	1'171

ABSCHREIBUNGEN VORJAHE [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	18	18	18	18	18
Sachanlagen VV - Mobilien	2	2	2	2	2
Immaterielle Anlagen VV	12	12	12	12	12
Verwaltungsvermögen	32	32	33	33	33
ANLAGEVERMÖGEN	32	32	33	33	33

ABSCHREIBUNGEN PLANUNGSPERIODE & KORREKTUREN [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	6	16	23	25	30
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV	3	3	3	3	3
Verwaltungsvermögen	9	20	26	28	34
ANLAGEVERMÖGEN	9	20	26	28	34

Dauer

Jahre
38
10
8

ENDBESTAND [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien	325	672	875	909	1'076
Sachanlagen VV - Mobilien	25	23	21	19	17
Immaterielle Anlagen VV	73	58	43	27	11
Verwaltungsvermögen	423	754	938	955	1'104
ANLAGEVERMÖGEN	423	754	938	955	1'104

(J) ABSCHREIBUNGEN

in CHF '000

**ABFALLWIRTSCHAFT****ANFANGSBESTÄNDE** [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien					
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV					
Verwaltungsvermögen					
ANLAGEVERMÖGEN					

NETTOINVESTITIONEN [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien					
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV					
Verwaltungsvermögen					
ANLAGEVERMÖGEN					

BESTAND VOR ABSCHREIBUNGEN [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien					
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV					
Verwaltungsvermögen					
ANLAGEVERMÖGEN					

ABSCHREIBUNGEN VORJAHERE [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien					
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV					
Verwaltungsvermögen					
ANLAGEVERMÖGEN					

ABSCHREIBUNGEN PLANUNGSPERIODE & KORREKTUREN [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien					
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV					
Verwaltungsvermögen					
ANLAGEVERMÖGEN					

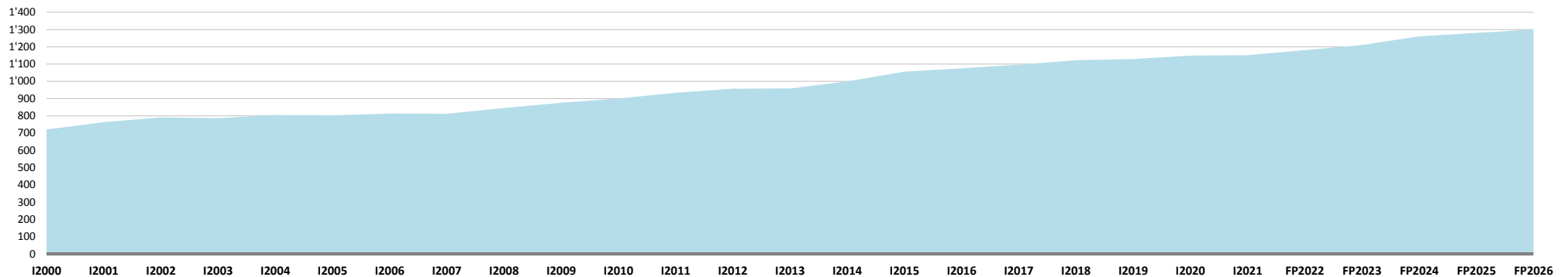
Dauer

Jahre
30
5
8

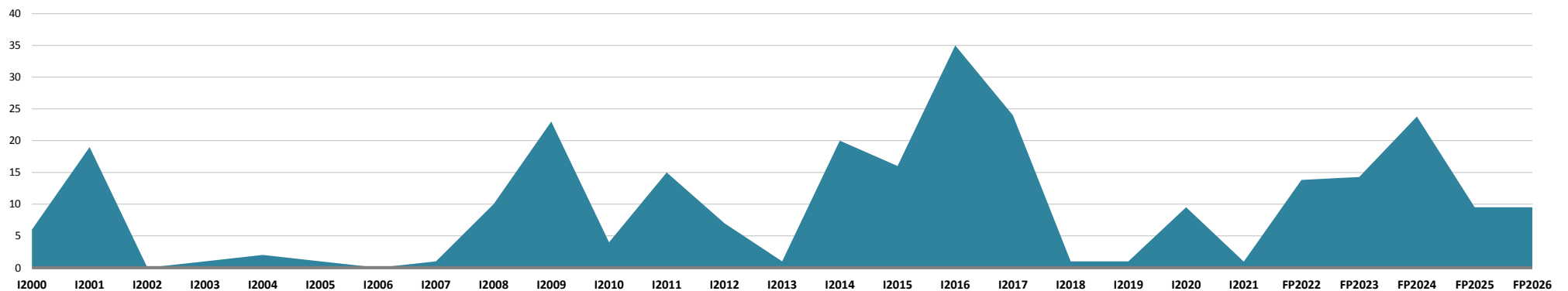
ENDBESTAND [in CHF '000]

Beschreibung	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026
Sachanlagen VV - Immobilien					
Sachanlagen VV - Mobilien					
Immaterielle Anlagen VV					
Verwaltungsvermögen					
ANLAGEVERMÖGEN					

BEVÖLKERUNG	VERGANGENE JAHRE																					PLANUNGSPERIODE						
Beschreibung	I2000	I2001	I2002	I2003	I2004	I2005	I2006	I2007	I2008	I2009	I2010	I2011	I2012	I2013	I2014	I2015	I2016	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Ø FP2022 - FP2026
Jährlicher Zuwachs	k. A.	42	28	-5	19	-2	10	-1	33	31	24	33	24	2	40	57	19	21	26	7	20	2	29	30	50	20	20	30
Jährliche Wachstumsrate	k. A.	5.8%	3.7%	-0.6%	2.4%	-0.2%	1.2%	-0.1%	4.1%	3.7%	2.7%	3.7%	2.6%	0.2%	4.2%	5.7%	1.8%	2.0%	2.4%	0.6%	1.8%	0.2%	2.5%	2.5%	4.1%	1.6%	1.6%	2.5%
ANZAHL EINWOHNER PER ENDE JAHR	721	763	791	786	805	803	813	812	845	876	900	933	957	959	999	1'056	1'075	1'096	1'122	1'129	1'149	1'151	1'180	1'210	1'260	1'280	1'300	1'246



WOHNBAUENTWICKLUNG	VERGANGENE JAHRE																					PLANUNGSPERIODE						
Beschreibung	I2000	I2001	I2002	I2003	I2004	I2005	I2006	I2007	I2008	I2009	I2010	I2011	I2012	I2013	I2014	I2015	I2016	I2017	I2018	I2019	I2020	I2021	FP2022	FP2023	FP2024	FP2025	FP2026	Ø FP2022 - FP2026
Einwohnerzuwachs pro Wohnungszuwachs	k. A.	2.2		-5.0	9.5	-2.0		-1.0	3.3	1.3	6.0	2.2	3.4	2.0	2.0	3.6	0.5	0.9	26.0	7.0	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1
ANZAHL NEU ERSTELLTE WOHNUNGEN	6	19		1	2	1		1	10	23	4	15	7	1	20	16	35	24	1	1	10	1	14	14	24	10	10	14





GEMEINDE	BEVÖLKERUNG		STEUERN							INVESTITIONEN		BILANZ		ERFOLGSRECHNUNG									
	Einwohner	Einwohnerzunahme 1 Jahr	Gesamtsteuerfuss (ohne Kirchen)	Veränd. Steuerfuss (ohne Kirchen) ggü. Vorjahr	Anteil jur. Pers. an allg. Gemeindesteuern [%]	Relative Steuerkraft / EW	Finanzausgl.: Ressourcenausgleich	Finanzausgl.: Ressourcenausgleich / EW	Grundstückgewinnsteuer / EW	Nettoinvestitionen / EW	Selbstfinanzierungsgrad	Nettovermögen / EW	Langfristige Finanzverbindlichkeiten / EW	Nettoaufwand (ohne Finanzen und Steuern) / EW	(0) NA Allgemeine Verwaltung / EW	(1) NA Öffentliche Ordnung und Sicherheit / EW	(2) NA Bildung / EW	(3) NA Kultur, Sport und Freizeit / EW	(4) NA Gesundheit / EW	(6) NA Soziale Sicherheit / EW	(7) NA Verkehr und Nachrichtenübermittlung / EW	(8) NA Umweltschutz und Raumordnung / EW	(10) NA Volkswirtschaft / EW
Jahr Gemeinde Einheit	2021 Anzahl	2021 %	2022 %	2022 %	2020 %	2020 CHF / EW	2020 CHF '000	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 %	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW	2020 CHF / EW
Adliswil	18'998	0.0%	102%	2%	11%	3'232	-4'360	-233	553	2'681	13%	-3'134	4'210	4'465	496	162	2'058	213	398	931	268	46	-107
Affoltern am Albis	12'358	0.9%	124%		12%	2'609	18'366	1'505	286	1'386	62%	-3'301	5'722	4'896	596	207	2'237	119	531	972	329	29	-124
Birmensdorf	6'934	0.6%	112%	2%	5%	2'861	5'224	804	377	1'041	53%	2'569	1'008	4'059	392	158	2'030	102	420	681	341	49	-114
Fehraltorf	6'667	1.4%	107%		30%	3'331			296	549	36%	2'289		4'062	514	184	2'239	90	273	546	254	68	-106
Fischenthal	2'583	3.6%	124%		3%	1'593	5'676	2'274	627	-314	-430%	1'987	3'408	5'399	654	285	2'798	152	345	608	430	138	-11
Herrliberg	6'671	1.6%	78%		3%	11'504	-28'390	-4'442	1'466	1'624	96%	1'469	5'346	4'729	605	183	2'277	253	364	517	495	119	-84
Hittnau	3'770	1.1%	116%		3%	2'558	5'304	1'444	300	229	2	6'196		4'225	554	179	2'375	66	242	490	278	122	-81
Illnau-Effretikon	17'395	0.3%	110%		15%	2'520	22'680	1'331	471	879	145%	391	1'764	4'091	224	141	1'849	151	420	932	272	81	21
Kilchberg	9'294	1.1%	72%		12%	11'468	-43'730	-4'959	649	698	114%	1'651		3'738	370	201	1'752	199	406	539	274	112	-115
Knonau	2'446	3.3%	117%		3%	2'672	3'724	1'571	232	616	97%	2'699		4'633	428	183	2'738	104	271	649	316	47	-103
Mettmenstetten	5'566	3.5%	99%		6%	3'250	2'511	493	385	1'923	33%	4'455	19	3'766	368	194	2'270	87	230	440	225	60	-108
Pfäffikon	12'331	1.2%	113%		8%	3'026	8'965	753	366	409	143%	1'424	1'724	4'362	244	195	2'226	146	464	836	268	71	-88
Rifferswil	1'151	0.2%	125%		2%	3'166	1'351	1'204	162	376	327%	7'070	2'350	4'616	496	220	3'062	94	292	304	167	47	-66
Rüschlikon	6'138	0.3%	75%	2%	10%	14'156	-46'556	-7'723	1'302	794	-68%	13'830	1'713	4'859	814	159	2'043	246	555	719	354	79	-110
Russikon	4'462	1.2%	113%		7%	3'053	3'956	908	505	530	190%	4'177		4'144	480	196	2'257	74	386	447	270	104	-70
Thalwil	18'525	1.4%	85%		9%	5'084	-12'369	-689	412	636	110%	899	657	4'325	344	198	2'005	285	434	830	277	68	-116
Uitikon	5'024	4.7%	80%		2%	8'601	-13'283	-3'068	845	1'567	66%	7'322		4'697	471	169	2'152	305	603	434	538	109	-84
Urdorf	10'211	2.0%	118%		28%	3'224	5'198	529	279	557	107%	308	1'269	4'351	315	255	2'110	246	429	799	236	78	-117
Uster	35'508	0.6%	112%		12%	3'021	28'293	817	438	902	57%	872	3'825	4'557	394	243	2'174	320	393	781	294	62	-104
Volketswil	19'107	1.4%	103%		25%	3'230	11'856	638	537	969	71%	1'461	872	3'925	188	250	2'275	153	307	641	194	33	-116
Wetzwil am Albis	5'286	0.2%	89%	4%	6%	5'017	-3'087	-597	582	226	135%	3'236		6'793	2'515	215	2'718	154	378	521	331	72	-111
Zollikon	13'363	0.5%	82%	-3%	4%	11'024	-54'191	-4'170	921	545	429%	2'299	4'046	4'889	728	134	2'149	401	583	626	283	75	-90
Mittelwert Kt. ZH ohne Zürich und Winterthur	6'407	1%	107%	0.2%	9%	3'511	1'152	498	434	742	113%	3'111	1'957	4'289	465	186	2'304	135	341	575	296	77	-89

Quellen:

(4)

(4)

(2)

(2)

(1)

(4)

(4)

(4)

(4)

(1)

(4)

(1)

(4)

(4)

(4)

(4)

(4)

(4)

(4)

(4)

(4)

(4)

(4)

(1) Gemeindeporträt Kanton Zürich (www.statistik.zh.ch)

(2) Steuerfüsse Kanton Zürich (www.statistik.zh.ch)

(3) Zürcher Finanzausgleich www.gaz.zh.ch

(4) Gemeindefinanzporträt Kanton Zürich (www.statistik.zh.ch)

ERFOLGSRECHNUNG IN %									
Nettoaufwand (ohne Finanzen und Steuern) / EW	(0) NA Allgemeine Verwaltung / EW	(1) NA Öffentliche Ordnung und Sicherheit / EW	(2) NA Bildung / EW	(3) NA Kultur, Sport und Freizeit / EW	(4) NA Gesundheit / EW	(6) NA Soziale Sicherheit / EW	(7) NA Verkehr und Nachrichtenübermittlung / EW	(8) NA Umweltschutz und Raumordnung / EW	(10) NA Volkswirtschaft / EW
2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
100%	11%	4%	46%	5%	9%	21%	6%	1%	-2%
100%	12%	4%	46%	2%	11%	20%	7%	1%	-3%
100%	10%	4%	50%	3%	10%	17%	8%	1%	-3%
100%	13%	5%	55%	2%	7%	13%	6%	2%	-3%
100%	12%	5%	52%	3%	6%	11%	8%	3%	0%
100%	13%	4%	48%	5%	8%	11%	10%	3%	-2%
100%	13%	4%	56%	2%	6%	12%	7%	3%	-2%
100%	5%	3%	45%	4%	10%	23%	7%	2%	1%
100%	10%	5%	47%	5%	11%	14%	7%	3%	-3%
100%	9%	4%	59%	2%	6%	14%	7%	1%	-2%
100%	10%	5%	60%	2%	6%	12%	6%	2%	-3%
100%	6%	4%	51%	3%	11%	19%	6%	2%	-2%
100%	11%	5%	66%	2%	6%	7%	4%	1%	-1%
100%	17%	3%	42%	5%	11%	15%	7%	2%	-2%
100%	12%	5%	54%	2%	9%	11%	7%	3%	-2%
100%	8%	5%	46%	7%	10%	19%	6%	2%	-3%
100%	10%	4%	46%	6%	13%	9%	11%	2%	-2%
100%	7%	6%	48%	6%	10%	18%	5%	2%	-3%
100%	9%	5%	48%	7%	9%	17%	6%	1%	-2%
100%	5%	6%	58%	4%	8%	16%	5%	1%	-3%
100%	37%	3%	40%	2%	6%	8%	5%	1%	-2%
100%	15%	3%	44%	8%	12%	13%	6%	2%	-2%
(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)

