

Baugesuchsunterlagen

Checkliste

Alle Unterlagen sind ausserdem elektronisch einzureichen

	Innerhalb Bauzone		Ausserhalb Bauzone
	Ordentliches Verfahren	Anzeigeverfahren	
Unterlagen, welche allen Gesuchen beizulegen sind:			
<ul style="list-style-type: none"> Baugesuchs-Formular vollständig ausgefüllt, von allen Beteiligten unterzeichnet Formulare zu finden unter: www.baugesuche.zh.ch 	5-fach	3-fach	5-fach
<ul style="list-style-type: none"> Aktueller Grundbuchauszug über die von der Baueingabe erfassten Grundstücke und Grundstücksteile 	1-fach	1-fach	1-fach
<ul style="list-style-type: none"> Katasterplan mit vermasstem Bauvorhaben und Höhenkurven, vom Geometer bestätigt und unterzeichnet (1 Original, Rest Kopien) 	5-fach	3-fach	5-fach
<ul style="list-style-type: none"> Planunterlagen, original unterzeichnet Grundrisse aller Geschosse sowie die baurechtlich wesentlichen Schnitte im Massstab 1:100 mit auf Meereshöhe bezogenen Höhenkoten, wobei eingetragen sein müssen: <ul style="list-style-type: none"> - die Mauern und Wände samt Öffnungen und Türen, - die Art der Baukonstruktion, - die Höhenverhältnisse, sowie Geschosshöhen, - die Dachaufbauten und Dacheinschnitte, - die Treppen- und Gangbreiten, - die Nutzweise und die Zweckbestimmung der Räume, - die Boden- und Fensterflächen; lichte Raumhöhen 	5-fach	3-fach	5-fach
<ul style="list-style-type: none"> Umgebungsplan im Massstab 1:100 mit Angaben über die Höhen des gewachsenen und gestalteten Bodens sowie die Gestaltung und Nutzweise des Umschwunges 	3-fach	3-fach	3-fach
<ul style="list-style-type: none"> Liegenschaftsentwässerung mit Versickerungsflächen, Angaben zur Nutzung des Niederschlagwassers, Berechnung mittels AWEL-Regenwasserrechner 	3-fach	3-fach	3-fach
Unterlagen, welche je nach Vorhaben zusätzlich beizulegen sind:			
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude- und Wohnungserhebungsformular (Nur bei Veränderung von: Anzahl Zimmer, Wohnungen, Wohnflächen, Zugängen und Nutzungsänderung) 	1-fach	1-fach	1-fach
<ul style="list-style-type: none"> Fassadenzeichnungen im Massstab 1:100 mit Angaben des gewachsenen und gestalteten Bodens, allfälliger Niveaulinien sowie der auf die Meereshöhe bezogenen Höhenkoten 	5-fach	3-fach	5-fach
<ul style="list-style-type: none"> Angaben über die äusseren Materialien und Farben 	5-fach	3-fach	5-fach
<ul style="list-style-type: none"> Bei Fassadenänderungen: Fotos der bestehenden Baute 	1-fach	1-fach	1-fach
<ul style="list-style-type: none"> Berechnung der erforderlichen Fahrzeugabstellplätze 	3-fach	3-fach	5-fach
<ul style="list-style-type: none"> Energetischer Nachweis (ev. Auflage in Baubewilligung) 	2-fach	2-fach	2-fach

• Bei Vertretung der Bauherrschaft: Vollmacht	1-fach	1-fach	1-fach
• Bei Ausfahrten: Sichtwinkelplan	3-fach	3-fach	3-fach
• Bei Ausnahmegewilligung: Begründung	3-fach	3-fach	3-fach
• In der Kernzone: Modell (Neubau, Erweiterung)	1-fach	--	1-fach
• Baubeschrieb, inkl. Art der Baukonstruktion	2-fach	2-fach	2-fach
• Minergie Antrag: über Minergie-Online-Plattform (MOP) einreichen			

Die formellen Vorgaben zur Baueingabe richten sich nach den § 3 – 6 der Bauverfahrensverordnung BVV.

Detaillierte Angaben finden sich zu folgenden Themen:

- **Planangaben (§ 3 BVV)**

Art und Inhalt der Pläne

- **Gestaltung der Pläne (§ 4 BVV)**

In den Grundrissen, Schnitten und Fassadenzeichnungen sind bleibende Bauten und Anlagen schwarz, Neu- und Umbauten rot, abzubrechende Teile gelb darzustellen.

- **Weitere Unterlagen (§ 5 BVV)**

In Ergänzung zur obigen Liste sind je nach Vorhaben weitere Unterlagen einzureichen.

- **Form der Unterlagen gemäss § 6 BVV)**

Das Baugesuch sowie sämtliche Unterlagen sind zu datieren, von den Gesuchstellenden oder ihren Bevollmächtigten, wie auch den für das Projekt Verantwortlichen zu unterzeichnen.

Ebenfalls sind Projektbezeichnung und Adresse des Bauvorhabens auf jedem Dokument zu beschriften.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bauamt Rifferswil